

목 차

반기 보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	4
3. 자본금 변동사항	6
4. 주식의 총수 등	6
5. 정관에 관한 사항	7
II. 사업의 내용	10
1. 사업의 개요	10
2. 주요 제품 및 서비스	11
3. 원재료 및 생산설비	12
4. 매출 및 수주상황	13
5. 위험관리 및 파생거래	19
6. 주요계약 및 연구개발활동	24
7. 기타 참고사항	25
III. 재무에 관한 사항	26
1. 요약재무정보	26
2. 연결재무제표	28
3. 연결재무제표 주식	32
4. 재무제표	63
5. 재무제표 주식	66
6. 배당에 관한 사항	98
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항	100
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적	100
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적	101
8. 기타 재무에 관한 사항	101
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견	104
V. 회계감사인의 감사의견 등	105
1. 외부감사에 관한 사항	105
2. 내부통제에 관한 사항	106
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	107
1. 이사회에 관한 사항	107
2. 감사제도에 관한 사항	108
3. 주주총회 등에 관한 사항	109
VII. 주주에 관한 사항	111
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	113
1. 임원 및 직원 등의 현황	113
2. 임원의 보수 등	114
IX. 계열회사 등에 관한 사항	116
X. 대주주 등과의 거래내용	117
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	118
1. 공시내용 진행 및 변경사항	118
2. 우발부채 등에 관한 사항	118
3. 제재 등과 관련된 사항	119

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항	119
XII. 상세표	120
1. 연결대상 종속회사 현황(상세)	120
2. 계열회사 현황(상세)	120
3. 타법인출자 현황(상세).....	120
【 전문가의 확인 】	121
1. 전문가의 확인.....	121
2. 전문가와의 이해관계	121

반기 보고서

(제 34 기 반기)

사업연도 2023년 01월 01일 부터
 2023년 06월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2023년 08월 11일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

주식회사 희림종합건축사사무소

대 표 이 사 :

정 영 균

본 점 소 재 지 :

서울특별시 강동구 상일로 6길 39(상일동)

(전 화) 02-3410-9000

(홈페이지) <http://www.heerim.com/>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 경영지원본부장 (성 명) 장 태 성

(전 화) 02-3410-9000

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2023. 08. 11

(주)희림종합건축사사무소

대표이사 정 영 군



신고업무담당이사 장 태 성



I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)
연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	3	-	2	1	-
합계	3	-	2	1	-

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

나. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	희림(북경)건축설계자문 유한공사	당기 중 청산
	(주)메타갤러리라루나	당기 중 지배력 재검토를 하여 지배력이 없는것으로 보아 제외

다. 중소기업 등 해당 여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	해당

라. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 주식회사 희림종합건축사사무소라고 표기합니다. 또한 영문으로는 Heerim Architects & Planners Co., Ltd. 라 표기합니다.

마. 설립일자 및 존속기간

당사는 1970년 1월 10일 희림건축설계사무소로 설립되어 1985년 6월 30일 종합건축사사무소로 등록하였고, 1989년 11월 29일 법인으로 전환하여 2000년 2월 3일자로 주식을 코스닥시장에 상장하였습니다.

회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장	주권상장	특례상장 등	특례상장 등
------	------	--------	--------

(또는 등록·지정)여부	(또는 등록·지정)일자	여부	적용법규
코스닥시장	2000년 02월 03일	해당사항없음	해당사항없음

바. 본점의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주 소 : 서울특별시 강동구 상일로 6길 39 (상일동)

전 화 : 02-3410-9000

홈페이지 : <http://www.heerim.com>

사. 주요사업의 내용

목 적 사 업	비 고
1. 건축사법에 의한 건축설계 및 감리업 2. 건설기술관리법에 의한 종합감리, 설계감리, 설비감리업 3. 소방시설 설계 및 공사감리업 4. 부동산 임대업 및 컨설팅개발사업 5. 전력기술 관리법에 의한 전기설계 및 공사감리, 설계감리업 6. 건설기술 관리용역업 7. 실내 건축설계, 감리 및 공사업 8. 건설기술 소프트웨어 연구개발용역 또는 수탁사업 9. 창고 및 운송관련 서비스업 10. 위의 각항에 관련되는 사업의 국내외 기술제휴와 합작투자 11. 해외건설촉진법에 의한 건설엔지니어링, 건설 및 전문건설업 12. 도시 및 주거환경 정비법에 의한 정비사업 전문관리업 및 부대사업 13. 교육 및 도서출판업 14. 부동산 개발업 15. 디지털콘텐츠개발 서비스업 16. 가상현실(VR)콘텐츠 응용 소프트웨어 개발 및 공급업 17. 토목, 건축, 전기, 통신, 소방, 가스, 기계설비 공사업 18. 수출입업 및 동대행업, 중개업 19. 기계식 주차설비의 제조, 설치, 판매, 유지 및 보수업 20. 전 각항에 관련된 부대사업 일체	-

※ 상세한 내용은 'II. 사업의 내용' 을 참조하시기 바랍니다

2. 회사의 연혁

가. 주요연혁

2009. 03. 27	주식배당 502,825주 (자본금 67억)
2009. 04. 03	베트남 합작법인(HEERIM-PVC INTERNATIONAL DESIGN JOINT STOCK COMPANY) 설립
2010. 11. 30	아랍에미리트 아부다비지사 설립
2010. 02. 28	방글라데시 다카지사 설립
2010. 03. 30	주식배당 513,924주 (자본금 70억)
2011. 05. 19	미국 뉴욕지사 설립
2012. 12. 05	1천만불 수출의 탑 수상

2013. 02. 04	희림(북경)건축설계자문유한공사 설립
2013. 05. 08	World Class 300 프로젝트 기업선정
2014. 05. 22	글로벌 전문 후보기업 선정
2014. 10. 16	2014 대한민국 지식대상 대통령표창 수상
2014. 11. 20	한국형 히든챔피언 육성대상 기업선정
2015. 01. 06	상일동 사무실 이전
2015. 11. 19	카자흐스탄 아스타나지사 설립
2017. 08. 07	캄보디아 프놈펜지사 설립
2018. 05. 03	우즈베키스탄 타쉬켄트지사 설립
2020. 02. 03	헝가리지사 설립
2020. 11. 06	혁신기업 국가대표 1000 선정
2020. 11. 19	K서비스특별탑 수상
2021. 12. 06	말레이시아 지사 설립
2021. 12. 06	2천만불 수출의 탑 수상

나. 회사의 본점소재지 및 그 변경
해당사항없음

다. 최대주주의 변동
해당사항없음

라. 상호의 변경
해당사항없음

마. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과
해당사항없음

바. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용
해당사항없음

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화
해당사항없음

아. 경영진 및 감사의 중요한 변동

변동일자	주총종류	선임		임기만료 또는 해임
		신규	재선임	
2023년 03월 23일	정기주총	-	대표이사 정영균 대표이사 이목운 대표이사 허철호 사외이사 류성목 상근감사 정재영	-

2021년 03월 25일	정기주총	-	대표이사 정영균 대표이사 이목운 대표이사 허철호 사외이사 류성목	대표이사 염두성 사외이사 조우현
2020년 03월 24일	정기주총	-	상근감사 정재영	-
2019년 03월 21일	정기주총	대표이사 허철호 대표이사 염두성 사외이사 류성목	대표이사 정영균 대표이사 이목운 사외이사 조우현	-
2017년 03월 24일	정기주총	상근감사 정재영	대표이사 정영균 대표이사 이목운 사외이사 조우현	사내이사 박규용 사내이사 권기재 사외이사 조성상 상근감사 류성목

* 정재영 감사의 경우 임기만료 되어 2023년 3월 23일 주총에서 재선임 하려고 했으나 정족수 미달로 인해 선임되지 못하고 상법 386조 1항 및 415조에 의거하여 후임감사가 취임할 때까지 정재영 감사가 감사직을 수행하게 됨

자. 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생
해당사항없음

3. 자본금 변동사항

자본금 변동추이

(단위 : 원, 주)

종류	구분	당반기말	33기 (2022년말)	32기 (2021년말)
보통주	발행주식총수	13,922,475	13,922,475	13,922,475
	액면금액	500	500	500
	자본금	6,961,237,500	6,961,237,500	6,961,237,500
우선주	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
기타	발행주식총수	-	-	-
	액면금액	-	-	-
	자본금	-	-	-
합계	자본금	6,961,237,500	6,961,237,500	6,961,237,500

4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	-	합계	
I. 발행할 주식의 총수	50,000,000	-	50,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	13,922,475	-	13,922,475	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	-
	1. 감자	-	-	-
	2. 이익소각	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-
	4. 기타	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	13,922,475	-	13,922,475	-
V. 자기주식수	1,297,955	-	1,297,955	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	12,624,520	-	12,624,520	-

자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고		
			취득(+)	처분(-)	소각(-)				
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	소계(a)	보통주	-	-	-	-	-	-	
		우선주	-	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	
			우선주	-	-	-	-	-	
		현물보유물량	보통주	1,296,363	-	-	-	1,296,363	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	1,296,363	-	-	-	1,296,363	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)	보통주	1,592	-	-	-	1,592	주식배당에 의한 단수주 취득		
	우선주	-	-	-	-	-	-		
총 계(a+b+c)	보통주	1,297,955	-	-	-	1,297,955	-		
	우선주	-	-	-	-	-	-		

5. 정관에 관한 사항

정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2021년 03월 25일	제31기 정기주주총회	(신설) 19. 기계식 주차설비의 제조, 설치, 판매, 유지 및 보수업	업종추가

사업목적 현황

구분	사업목적	사업영위 여부
1	건축사법에 의한 건축설계 및 감리업	영위
2	건설기술관리법에 의한 종합감리, 설계감리, 설비감리업	영위
3	소방시설 설계 및 공사감리업	영위
4	부동산 임대업 및 컨설팅개발사업	영위
5	전력기술 관리법에 의한 전기설계 및 공사감리, 설계감리업	영위
6	건설기술 관리용역업	영위
7	실내 건축설계, 감리 및 공사업	영위
8	건설기술 소프트웨어 연구개발용역 또는 수탁사업	영위
9	창고 및 운송관련 서비스업	영위
10	위의 각항에 관련되는 사업의 국내외 기술제휴와 합작투자	영위
11	해외건설촉진법에 의한 건설엔지니어링, 건설 및 전문건설업	영위
12	도시 및 주거환경 정비법에 의한 정비사업 전문관리업 및 부대사업	영위
13	교육 및 도서출판업	영위
14	부동산 개발업	영위
15	디지털콘텐츠개발 서비스업	영위
16	가상현실(VR)콘텐츠 응용 소프트웨어 개발 및 공급업	영위
17	토목, 건축, 전기, 통신, 소방, 가스, 기계설비 공사업	영위
18	수출입업 및 동대행업, 중개업	영위
19	기계식 주차설비의 제조, 설치, 판매, 유지 및 보수업	영위
20	전 각호에 관련된 부대사업 일체	영위

1. 사업목적 변경 내용

구분	변경일	사업목적	
		변경 전	변경 후
추가	2021년 03월 25일	-	(신설) 19. 기계식 주차설비의 제조, 설치, 판매, 유지 및 보수업

2. 변경 사유

- 새로운 사업영역 확대로 기존 사업과의 시너지 창출

정관상 사업목적 추가 현황표

구분	사업목적	추가일자
1	19. 기계식 주차설비의 제조, 설치, 판매, 유지 및 보수업	2021년 03월 25일

1. 그 사업 분야(업종, 제품 및 서비스의 내용 등) 및 진출 목적

- 기존 건축설계 사업에 적용하여 시너지 창출

* 구체적인 내용은 회사의 경쟁력에 불이익을 초래할 가능성이 있어 기재를 생략함

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 산업의 특성

당사는 건설 관련 서비스업인 건축물의 설계와 CM/감리를 수행하고 있습니다. 따라서 당사가 영위하는 설계, CM/감리업은 건설경기 및 정부의 건설 관련 정책과 밀접한 관계를 가지는 특성을 가지고 있습니다.

건축설계업은 건축하려는 대지 위에 공공 또는 민간 발주처에서 요구하는 건축물에 대하여 설계, 허가, 준공 관련 업무를 대행하는 사업이고, 건설사업관리(CM)업은 건설공사에 관한 기획, 타당성조사, 분석, 설계, 조달, 계약, 시공관리, 감리, 평가, 사후관리 등에 관한 관리를 수행하는 사업입니다.

건설업은 수주 산업이며 경제 상황에 민감하게 연동하는 성격을 가지기 때문에 전반적인 산업구조 및 산업활동의 변동과 경제성장의 추세와 밀접한 관련이 있습니다. 특히 정부의 부동산 정책과 건설관련 규제 등은 건설경기에 영향을 미치는 주요한 요인입니다.

한편, 건설시장의 정부기관 발주추세는 Turn Key, CM(건설사업관리)형태, 현상공모 등을 통한 종합평가방식으로 진행되고 있으며, 복합적인 종합관리능력이 경쟁력의 최우선 평가대상이 될 것으로 예상됩니다. 따라서 건축설계 및 CM/감리업계는 그간 수행 실적과 기술력이 우수한 업체 위주로 재편될 것으로 판단됩니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

당사는 '70년 희림건축설계사무소로 설립되어 '85년 종합건축사사무소로 등록하였고, '89년 법인으로 전환하여 꾸준하게 성장을 계속하여 왔으며, 국내의 많은 건축물들의 설계를 통하여 한국건축물의 발전과 건축문화발전에 기여하고자 노력하여 왔습니다.

특히, '96년 부설연구소 설립과, '97년 ISO 9001, '04년 ISO 14001 인증을 획득하는 등의 기술력 향상과 품질개선에도 노력을 경주하여 '19년, '20년, '22년 CM능력평가1위를 차지하는 등 동종업계간의 경쟁에서 우위를 점하고 있으며, '22년 세계 건축사 순위 상위에 오르며 명성을 이어나가고 있습니다. 또한 새로운 설계 시스템을 구축하여 스마트 설계 역량을 강화하고, 주거, 호텔, 병원, 공항, 업무 및 상업시설 등 다양한 비즈니스 포트폴리오를 구축하고 있습니다. 아울러 신사업 다변화를 통한 사업 확대의 기회를 넓히고 있으며 해외시장 진출을 위한 우수한 기술인력을 확보하여 중국, 베트남, 아랍에미리트, 아제르바이잔, 방글라데시, 카자흐스탄, 적도기니, 사우디아라비아, 우즈베키스탄, 알제리, 카타르 등의 지역에서 용역을 수주하는 성과를 이루었으며, 해외 지역 확장 및 해외 수주 확보를 위해 박차를 가하고 있습니다.

특히 해외사업 시너지를 극대화하고 새로운 해외사업 수주 기회를 확대하기 위해 설계와CM, 본사-현장 간 협력체계를 정비해 해외 정보력을 강화하고 있습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	표준산업분류코드	사업내용
서비스업	M72111	건축.엔지니어링 및 관련기술서비스업

(2) 시장점유율 등

당사의 업종은 인적 용역을 수행하는 서비스업으로 분류되어 세분화된 업계의 공식 자료는 없으나, 당사의 시장점유율은 동종업계를 대비하여 매출액 상위에 있음.

(3) 시장의 특성

건설시장은 국내시장의 포화와 전세계적인 경제위기로 인해 크게 위축되어있는 상태임. 이에 좀더 세분화되고 전문화된 업무영역으로의 확장이 불가피한 상태며, 수익이 높은 해외시장으로의 적극적인 진출이 필요함.

또한 국내시장의 경우 현상공모, TURN-KEY, CM(건설사업관리)형등의 종합평가방법으로 전환되는 추세이며, 이러한 환경은 당사를 포함한 수년간 수행해온 많은 실적과 우수한 기술인력을 확보한 대형사들에게 유리하게 작용할 것으로 판단됨.

2. 주요 제품 및 서비스

가. 주요공사 현황

(단위 : 백만원)

구분	제 34 기 반기				제 33 기				제 32 기				비고	
	설계 (A)	감리 (B)	임대 (C)	비율 (A/B/C)	설계 (A)	감리 (B)	임대 (C)	비율 (A/B/C)	설계 (A)	감리 (B)	임대 (C)	비율 (A/B/C)		
국내도	관급	6,201	17,508	442	26/72/2	8,928	28,505	811	23/75/2	6,317	22,496	-	22/78/0	-
급공사	민간	50,671	24,616	-	67/33/0	98,723	42,762	-	70/30/0	102,263	42,973	546	70/30/0	-
해외도급공사		3,430	5,993	-	36/64/0	20,045	21,292	-	48/52/0	19,769	17,729	-	53/47/0	-
합계		60,303	48,117	442	55/44/1	127,696	92,560	811	58/42/0	128,349	83,197	546	61/39/0	-

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 건축설계용역

(단위 : 백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제34기반기	제33기반기	제33기			
관급	24	6,201	4,418	8,928	12,694	51,383	2,141
민간	341	50,671	47,591	98,723	639,038	1,020,122	2,992
해외	42	3,430	10,210	20,045	25,449	138,721	3,303
합계	407	60,303	62,220	127,696	677,181	1,210,226	2,974

(2) 감리용역

(단위 : 백만원)

구분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제34기반기	제33기반기	제33기			
관급	65	17,508	14,383	28,505	63,638	140,620	2,163
민간	111	24,616	19,244	42,762	101,984	196,461	1,770

해 외	24	5,993	10,857	21,292	148,494	209,258	8,719
합 계	200	48,117	44,485	92,560	314,116	546,339	2,732

(3) 임대사업

(단위 : 백만원)

구 분	건수	수익인식액			기말 공사계약 잔액	원도금액	평균 도금액
		제34기반기	제33기반기	제33기			
국 내	1	442	442	811	-	442	442
합 계	1	442	442	811	-	442	442

3. 원재료 및 생산설비

가. 설비 등에 관한 사항

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
기계장치	1,346,600	287,650	(214)	662,831	(301,299)	1,995,568
비품	1,987,052	119,810	-	-	(207,749)	1,899,113
건설중인자산	806,091	548,190	-	(1,354,281)	-	-
합 계	4,139,743	955,650	(214)	(691,450)	(509,048)	3,894,681

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

(단위 : 백만원)

사업 부문	구분	투자 기간	투자 대상 자산	투자효과	총투자액	기투자액	향후 투자액	비고
설 계	본사	23.01.01~23.12.31	기계장 치등	원활한 용역수행 및 품질개선, 장비노후에 따른 교체비용	3,000	836	2,164	-
	본사	"	기타	직원근무환경 개선등	500	120	380	-
소 계				-	3,500	956	2,544	-
합 계				-	3,500	956	2,544	-

(2) 향후 투자계획

(단위 : 백만원)

사업 부문	계 획 명 칭	예상투자총액		연도별 예상투자액			투자효과	비고
		자 산 형 태	금 액	제35기	제36기	제37기		
설 계 감 리	-	기계장치 등	-	3,000	3,000	3,000	시장의 지능화 내지 첨단화 환 경에 적극 대응 으로 업계 우위 선점	-
	소 계		-	3,000	3,000	3,000	-	-
	-	기타	-	500	500	500	-	-
	소 계		-	500	500	500	-	-
합 계			-	3,500	3,500	3,500	-	-

4. 매출 및 수주상황

가. 매출실적

(단위 : 백만원, %)

구 분	공 사 종 류	제 34 기 반기		제 33 기		제 32 기		비 고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급공사	설계	56,872	52	107,651	49	108,580	51	-
	감리	42,124	39	71,267	32	65,469	31	-
	임대	442	0	811	0	546	0	-
해외 도급공사	설계	3,430	3	20,045	9	19,769	9	-
	감리	5,993	6	21,292	10	17,729	8	-
합 계		108,862	100	221,067	100	212,093	100	-

나. 제품 또는 서비스의 판매경로와 방법, 전략, 주요매출처 등

(1) 판매조직

· 당사가 영위하는 건축설계 감리업은 업종의 특성상 별도의 판매조직을 구성하고 운영하기에 어려움이 있어 건축물의 유형별, 발주유형별로 별도의 수주 전담팀을 운영하고 있으며, 그 현황은 아래의 (2)수주전략, (3)판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건과 같습니다.

(2) 수주전략

· 관급공사 : 각 발주처 및 관보를 통해 수주정보를 입수하여 입찰에 응하고 있으며, 당사가 수행하는 설계 및 감리용역의 입찰방법은 주로 사업수행능력평가(PQ)에 의한 적격업체를 선정하는 방법과 현상공모, TURN-KEY발주, CM(건설사업관리)형의 발주등으로 구분되며, 현상공모, TURN-KEY발주, CM(건설사업관리)형의 발주가 증가하는 추세이므로 별도의 전략팀을 구성하여 운영중임.

· 민간공사

- 수의계약 : 주로 발주처 조직원의 친분이나 연고관계, 또는 그간 설계 및 감리용역 수행에 따른 고객관리등에 의해 이루어지는 경우가 많으므로 철저한 고객관리와 설계물의 사후관리로 대처하고 있음.
- 현상공모 : 특별히 상징성, 기념성, 예술성이 요구되는 건축물의 설계로 지명 및 공개현상설계로 당선작을 선정하여 계약하는 방법으로 당사는 각 부문별 전문성을 띤 팀원들로 구성 현상공모수주업무에 대비하고 있음.

· 해외도급공사

- 해외 설계, CM(건설사업관리)용역은 현지 문화와 정서에 대한 이해, 경제 및 시장 현황 정보, 우수한 인력 및 기술 등이 성공의 관건임. 이에 당사는 1990년대 중반부터 해외건축시장에 대한 사전조사와 현지 네트워크 확보, 글로벌 인력 확보에 지속적으로 투자해왔음. 이를 토대로 2000년대 초반 해외시장에 진출, 현재는 베트남, 아제르바이잔, UAE 아부다비, 방글라데시, 사우디아라비아 등에서 프로젝트를 진행하고 있음. 당사는 해당 지역에 진출하기 전에 현지 사정과 문화를 정확히 파악한 후에 사업에 나서고 있으며 리스크를 최소화 하기 위해 안정성이 높은 공공 발주처를 우선 공략하고 있음. 입찰 방법은 주로 현상공모, 수의계약, CM(건설사업관리)형 발주 등으로 구분됨. 당사는 해당 국가 진출 후에도 현지에 지사를 설립하여 현지 상황을 긴밀히 확인함과 동시에, 기존 혹은 신규 발주처와 지속적인 소통을 통한 공격적인 영업활동을 하고 있음.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

· 판매전략

업종특성상 별도의 판매전략 및 조건을 수립하고 있지 않으며, 현상공모 경쟁등의 입찰에서의 수주전략을 위해 마케팅본부 및 디자이너폴등의 지원부서를 운영중임.

· 판매조건

- 설계용역 : 계약 시 판매조건을 명시하며, 용역비의 청구는 용역업무의 진행에따라 청구하며, 크게분류하여 설명하면 아래와 같음.

계 약 → 선급금 수령 → 기성금 수령(약 2~3회) → 준공시 잔금수령

- 감리용역 : 설계용역의 경우와 흡사하며 별도의 단계를 표시하여 구분하지 아니하고 통상적으로 분기별 공사의 진행율에 따라 기성율을 산정하여 기성금을 수령함.

계 약 → 선급금 수령 → 기성금 수령(약 2-3개월 단위) → 준공시 잔금수령

다. 수주상황

(단위 : 천원)

품목	수주 일자	납기	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
원평1구역 주택재개발정비사업 건축감리용역	2020-09-24	미정	1	4,526,802	1	3,921,589	1	605,212
예코팜랜드 조성사업(승용마단지 등 1단계) 감독권한대행 건설사업관리 용역	2020-10-30	미정	1	2,497,148	1	1,335,823	1	1,161,325
용인 보평2지구 공동주택 신축공사 건축감리용역	2020-10-30	미정	1	4,295,700	1	3,682,824	1	612,876
아산모종1지구 D1-1블록 공동주택 신축공사 건축감리용역	2021-02-01	미정	1	2,930,946	1	2,695,675	1	235,271
광양시 황금동 황금지구 26-1블록 공동주택 신축공사 건축감리용역	2021-07-05	미정	1	2,223,032	1	1,545,303	1	677,729
SK NEXILIS COPPER FOIL MANUFACTURING FACTORY, SABAH, MALAYSIA_CONSTRUCTION MANAGEMENT	2021-07-01	미정	1	3,745,794	1	2,998,577	1	747,217

삼성홍실아파트 재건축정비사업 건축감리용역	2021-09-15	미정	1	2,298,920	1	1,207,292	1	1,091,628
동대구역 아펠리체2차 주거복합 신축공사 건축감리용역	2022-02-04	미정	1	2,315,439	1	887,944	1	1,427,495
인천 도화 물류터미널 개발사업 CM형 감리용역(건축, 토목, 기계)	2021-10-25	미정	1	2,010,000	1	785,000	1	1,225,000
삼성전자 평택 사무3동 및 기술동 주차빌딩 신축공사 감리	2023-03-01	미정	1	6,783,250	1	91,950	1	6,691,300
아제르바이잔 중앙은행 PROJECT MANAGEMENT SERVICE	2018-11-21	미정	1	10,125,011	1	7,662,844	1	2,462,167
필리핀 세부 코르도바시 DAY-AS 주거 신축공사 건설사업관리용역	2020-07-05	미정	1	2,701,504	1	0	1	2,701,504
미국 CP4구역 개발사업 CM 및 감리용역	2021-07-22	미정	1	5,850,000	1	2,690,004	1	3,159,996
충남 아산시 모종동 주거복합 감리용역	2022-01-05	미정	1	2,100,000	1	668,178	1	1,431,822
삼성전자 P3 PJT 소방공사 시공관리자(소방CM)	2022-03-08	미정	1	7,819,700	1	4,082,920	1	3,736,780
필리핀 블리스필드 인터컨티넨탈 카지노 호텔 & 레지던스 신축공사 건설사업관리(CM) 용역	2023-01-01	미정	1	7,274,302	1	0	1	7,274,302
양산 소토리 910-22 물류센터 신축공사 CM형 감리용역	2023-04-03	미정	1	2,250,000	1	0	1	2,250,000
독성지구 특별계획구역(4구역) 주택건설사업 신축공사 건축감리용역	2019-02-27	미정	1	3,763,227	1	1,317,198	1	2,446,029
방배5구역 재건축정비사업 건축감리용역	2022-07-11	미정	1	3,009,057	1	492,824	1	2,516,233
위례지구 A1-5BL 공동주택 건설공사 감독권한대행 등 건설사업관리용역	2018-09-12	미정	1	2,566,004	1	2,560,860	1	5,144
광주역세권 A1,A2블록 주택건설사업 통합 감독권한대행 등 건설사업관리용역	2019-03-12	미정	1	2,669,778	1	2,664,736	1	5,042
서울아레나 복합문화센터 민간투자사업 건설사업관리용역	2022-10-20	미정	1	2,236,532	1	280,657	1	1,955,875
녹지제주 헬스케어타운 2단계 사업 건설사업관리(CM) 용역	2013-12-27	미정	1	2,340,000	1	2,072,358	1	267,642
인천국제공항 4단계 건설정보관리용역	2018-04-19	미정	1	4,355,961	1	3,527,826	1	828,135
인천국제공항 제2여객터미널 확장사업 건설사업관리용역	2018-05-04	2023-12-31	1	44,667,016	1	27,631,152	1	17,035,864
DHL EXPRESS ICN GTW EXPANSION PMC SERVICES	2019-01-07	미정	1	2,744,000	1	2,372,218	1	371,782
동탄25BL 지식산업센터 개발사업 감리(건설사업관리)용역	2018-12-28	미정	1	3,670,000	1	3,195,000	1	475,000
동남아시아 CLMV지역 건설사업관리(CM) 용역	2019-08-01	미정	1	2,122,769	1	1,776,675	1	346,094
아프리카지역 건설사업관리(CM) 용역	2019-08-01	미정	1	2,383,121	1	1,930,079	1	453,042
판교 제2테크노밸리 내 벤처타운 G2블록 업무시설 신축사업 CM/감리용역	2019-10-23	미정	1	4,645,000	1	2,483,482	1	2,161,518
가나 지속가능개발 대학교 건설사업 감리용역	2019-12-18	미정	1	2,010,756	1	772,940	1	1,237,816
장안평 중고차매매센터 재개발사업 건설사업관리(CM) 용역	2021-04-29	미정	1	6,380,000	1	0	1	6,380,000
죽전동 데이터센터 개발사업 CM형 감리용역	2021-06-25	미정	1	4,154,000	1	1,969,430	1	2,184,570
동남아시아 지역 건설사업관리(CM) 용역	2021-07-05	미정	1	3,729,679	1	2,766,123	1	963,556
캄보디아 UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES TEACHING HOSPITAL PROJECT_CONSTRUCTION MANAGEMENT	2021-11-22	미정	1	2,036,481	1	730,119	1	1,306,362
영종도 복합리조트 개발사업 건설사업관리용역	2021-12-20	미정	1	8,170,000	1	278,000	1	7,892,000
해운대 중동 1401-4 복합시설 신축공사 건설사업관리 및 공사감리용역	2021-12-28	미정	1	3,675,000	1	113,200	1	3,561,800
성수 K-PROJECT 전 단계 프로젝트사업관리(PCM) 용역	2022-04-19	미정	1	3,354,945	1	1,763,441	1	1,591,504
소월로50 복합개발사업 건설사업관리(CM) 및 감리용역	2022-07-20	미정	1	7,344,400	1	610,800	1	6,733,600
강남)새병원 건립사업 건설사업관리(CM) 용역	2022-07-27	미정	1	2,398,000	1	127,200	1	2,270,800
ICN11 - DIGITAL REALTY TRUST DATA CENTER - GIMPO 신축공사 감리용역	2022-09-14	미정	1	2,390,000	1	0	1	2,390,000
구)청사부지 복합건축물 건립사업 감독권한대행 등 건설사업관리용역	2022-10-31	미정	1	2,276,079	1	568,076	1	1,708,003
인천영종 A-42BL 민간참여 공공주택 건설사업 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리용역	2021-03-08	미정	1	2,635,305	1	1,712,210	1	923,095
21-육-00부대 건설사업관리용역(A020)	2021-04-30	미정	1	3,035,292	1	2,799,186	1	236,106
인천영종 A-33BL, A-37BL 및 A-60BL 아파트 건설공사 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리용역	2022-03-24	미정	1	2,782,617	1	1,056,508	1	1,726,108
22-대미-00속소(3단계) 신축 CM용역(E004)	2022-03-25	미정	1	2,008,421	1	654,286	1	1,354,135
세운상가4구역 도시환경정비사업 국제지명현상	2006-06-30	2023-12-31	1	11,125,784	1	10,166,057	1	959,727
남양주시 평내4지구 주상복합 신축공사	2016-06-20	미정	1	3,020,000	1	151,000	1	2,869,000
은마아파트 주택재건축정비사업 설계용역	2016-09-28	2030-06-30	1	15,787,000	1	3,946,750	1	11,840,250
홍탄 국제공항 기본 및 실시설계	2018-06-02	2025-04-30	1	19,563,171	1	18,044,106	1	1,519,065
가락상업맨션아파트 재건축사업 설계용역	2019-05-31	미정	1	3,716,000	1	185,800	1	3,530,200
가평군 타운하우스 건축설계(한글과 컴퓨터)	2019-07-30	미정	1	4,000,000	1	800,000	1	3,200,000

KOTITI 시험연구원 과학신사옥 건립공사	2019-08-14	미정	1	2,300,000	1	2,193,500	1	106,500
정비창전면 제1구역 재개발사업 설계용역	2019-09-26	미정	1	9,656,000	1	965,600	1	8,690,400
안성 만정지구 도시개발구역 A1,B1블록 신축공사 설계용역	2020-01-21	미정	1	2,770,000	1	2,490,000	1	280,000
천안 불당 오피스텔 개발사업 설계용역	2020-06-09	미정	1	2,465,000	1	2,253,500	1	211,500
강남세브란스 새병원	2021-05-01	2023-08-31	1	14,800,000	1	7,563,182	1	7,236,818
베트남108 국방부 중앙병원 A11동 신축 설계용역	2021-07-01	미정	1	2,146,072	1	1,817,716	1	328,356
중구 밀리오레 펜타하우스 신축공사	2021-10-18	미정	1	2,500,000	1	250,000	1	2,250,000
케이티앤지 천안개발사업 도시, 건축설계용역	2021-10-26	미정	1	3,753,000	1	750,600	1	3,002,400
인천지방법원 북부지원청사 신축 설계용역	2021-12-30	미정	1	2,099,091	1	1,654,288	1	444,803
인천 미단시티 공동1,2BL 공동주택 신축공사	2022-01-31	미정	1	3,703,000	1	1,901,500	1	1,801,500
한강시내폴리스 일반산업단지 주상복합 신축공사 설계용역	2022-06-28	2026-12-31	1	10,700,000	1	2,140,000	1	8,560,000
서울중앙지방검찰청 증축 설계용역	2022-10-14	미정	1	3,157,467	1	2,650,616	1	506,852
잠원동아아파트 리모델링사업 설계용역	2019-07-18	미정	1	3,495,000	1	524,250	1	2,970,750
구리갈매 자족유통시설용지 A,B그룹 복합시설 개발계획	2019-09-27	미정	1	2,273,000	1	2,067,000	1	206,000
수지신정마을9단지 리모델링사업 설계용역	2020-03-20	미정	1	2,784,000	1	1,113,600	1	1,670,400
KT광화문 WEST빌딩 리모델링 사업 설계용역	2020-04-23	미정	1	3,645,000	1	2,914,800	1	730,200
경도지구 타워형 레지던스 개발사업 건축설계용역	2020-06-05	미정	1	4,835,400	1	2,901,240	1	1,934,160
과천 지식정보타운 지식기반산업용지 1-A-1, 1-A-4 블록 지식산업센터 설계용역	2020-09-08	미정	1	3,009,000	1	2,728,100	1	280,900
원효로3가 역세권청년주택 신축공사	2020-10-23	미정	1	2,604,500	1	2,358,300	1	246,200
과천89단지 주택재건축사업 설계용역	2020-11-24	미정	1	6,198,000	1	2,169,300	1	4,028,700
LG메트로시티 리모델링사업 설계용역	2021-04-07	2027-04-30	1	30,393,000	1	0	1	30,393,000
오산시 부산동/원동 공동주택 개발사업(1구역)	2021-04-14	미정	1	2,324,600	1	0	1	2,324,600
오산시 부산동/원동 공동주택 개발사업(2구역)	2021-04-14	미정	1	2,126,400	1	50,000	1	2,076,400
관악구 봉천동 1619-1번지 일원 역세권공공임대주택 신축사업	2021-05-26	미정	1	2,695,000	1	134,750	1	2,560,250
판교 상평동 641 타워 개발사업	2021-06-29	미정	1	7,230,300	1	4,699,695	1	2,530,605
천안오룡지구 민관협력형 도시재생리츠사업(체육시설)	2022-08-31	미정	1	2,610,864	1	1,674,842	1	936,022
화성동탄 유통업무설비 3 신축공사	2021-10-01	미정	1	7,626,000	1	381,300	1	7,244,700
춘천 중도 상가시설 2지구 설계용역	2022-01-12	미정	1	2,000,000	1	200,000	1	1,800,000
평택 브레인시티 주상2BL 주거복합 신축공사	2022-07-15	미정	1	3,836,000	1	767,200	1	3,068,800
J-PROJECT 개발사업 설계용역	2023-02-27	미정	1	4,640,000	1	545,000	1	4,095,000
화성동탄2 A78블록,연천BIX 민간참여 공공주택사업 설계 용역	2023-06-29	미정	1	3,300,000	1	742,500	1	2,557,500
안양역세권 지구 재개발정비사업	2016-06-01	미정	1	2,769,000	1	1,938,300	1	830,700
대구 파동강촌2지구 주택재건축사업 설계용역	2017-04-10	미정	1	2,725,700	1	2,625,650	1	100,050
강릉 경포대 고급오피스텔 신축공사	2017-09-15	미정	1	2,357,000	1	760,100	1	1,596,900
대전광역시 사정근린공원 민간개발 특례사업 건축설계 업무	2017-11-30	미정	1	4,479,000	1	100,000	1	4,379,000
서울 금천구 가산동 60-26, 49번지 지식산업센터 개발사업	2018-03-30	미정	1	6,940,000	1	6,228,000	1	712,000
경기도 안양시 평촌 생활형숙박시설 신축공사	2018-06-27	미정	1	3,675,000	1	3,491,250	1	183,750
방글라데시 다카 아난타 주상복합 프로젝트	2018-09-17	미정	1	2,232,140	1	861,260	1	1,370,880
과천 지타운 신축공사 설계용역	2019-04-09	미정	1	6,336,000	1	4,068,500	1	2,267,500
김포한강신도시 MS-12-2BL 물류센터 건축설계용역	2019-05-02	미정	1	5,140,000	1	4,653,000	1	487,000
김포 하사리 공동주택용지 건축설계 (1~8BL)	2019-06-27	2024-12-17	1	9,350,000	1	100,000	1	9,250,000
화수화평구역 주택재개발정비사업 설계용역	2019-08-07	미정	1	4,985,000	1	1,495,500	1	3,489,500
가락금호아파트 리모델링사업 설계용역	2019-12-12	미정	1	3,323,000	1	0	1	3,323,000
대구 북구 고성동 주상복합 신축공사	2020-01-29	미정	1	3,139,000	1	2,982,050	1	156,950
광장동 현대3단지 리모델링사업 설계용역	2020-03-27	미정	1	4,105,000	1	0	1	4,105,000
문정건영아파트 리모델링사업 설계용역	2020-04-06	미정	1	2,443,000	1	488,600	1	1,954,400
신나무실주공5단지 리모델링사업 설계용역	2020-06-29	미정	1	5,380,000	1	1,614,000	1	3,766,000
오전라구역 재개발정비사업 설계용역	2020-08-27	미정	1	2,988,000	1	200,000	1	2,788,000
충주 기업도시 F2-2블록 공동주택 신축공사	2020-09-23	미정	1	2,072,000	1	1,864,800	1	207,200
충주 기업도시 F2-3블록 공동주택 신축공사	2020-09-23	미정	1	2,004,000	1	1,803,600	1	200,400
신명동보아파트 리모델링사업 설계용역	2020-12-29	미정	1	3,084,000	1	1,233,600	1	1,850,400
이촌 코오롱아파트 리모델링사업 설계용역	2021-03-02	미정	1	3,803,000	1	950,750	1	2,852,250

두산.우성.한신아파트 리모델링사업 설계용역	2021-03-18	미정	1	6,218,000	1	1,865,400	1	4,352,600
가락극동아파트 재건축정비사업 설계용역	2021-04-28	미정	1	2,412,000	1	0	1	2,412,000
의정부 복합문화시설 신축공사 설계용역	2021-06-01	미정	1	4,860,000	1	1,359,000	1	3,501,000
초원대림아파트 리모델링사업 설계용역	2021-08-09	미정	1	4,325,000	1	865,000	1	3,460,000
캄보디아 UHS 대학병원 건립사업	2021-11-22	미정	1	2,049,273	1	2,045,171	1	4,102
공덕삼성아파트리모델링사업	2021-11-30	미정	1	3,106,000	1	0	1	3,106,000
수서역세권 업무유통시설용지 B1-3&4 개발사업 설계용역	2022-02-18	미정	1	4,000,000	1	1,200,000	1	2,800,000
용인 덕성리 데이터센터 신축	2022-03-29	미정	1	5,020,000	1	1,241,500	1	3,778,500
안산 대부도 복합시설 개발사업	2022-04-01	미정	1	10,000,000	1	500,000	1	9,500,000
해운대 대림1차 아파트 리모델링사업 설계용역	2022-04-08	미정	1	5,700,000	1	0	1	5,700,000
주문진 주상복합 신축공사	2022-05-20	미정	1	6,530,000	1	522,400	1	6,007,600
인천 북항 물류센터 개발사업 설계용역	2022-06-07	미정	1	2,240,000	1	224,000	1	2,016,000
대전 대덕 롯데마트부지 복합개발사업 건축설계용역	2022-06-24	미정	1	5,690,000	1	569,000	1	5,121,000
인천 가좌역세권 도시개발사업 신축공사	2022-09-21	미정	1	14,250,000	1	356,250	1	13,893,750
부산시 해운대구 우동 1402-3 해운대 홈플러스부지 개발사업	2022-10-31	미정	1	8,295,000	1	1,810,000	1	6,485,000
우동3구역 주택재개발정비사업설계용역	2022-11-28	미정	1	5,603,800	1	1,411,000	1	4,192,800
파주메디컬클러스터 조성사업 혁신의로단지 1단계 건축설계용역	2023-06-01	미정	1	7,143,459	1	0	1	7,143,459
부산광역시 해운대구 중동 호텔개발사업	2023-04-12	미정	1	5,900,000	1	0	1	5,900,000
울산 무거동 주상복합 민간임대주택	2023-05-26	미정	1	9,525,000	1	0	1	9,525,000
포항 호미곶 복합관광시설 개발사업 건축설계용역	2023-06-01	미정	1	7,100,000	1	650,000	1	6,450,000
KAIST 평택 캠퍼스 신축 설계	2023-06-20	미정	1	3,100,000	1	0	1	3,100,000
부산용호6및대전전동1통합형민간참여주거환경개선사업	2021-01-21	미정	1	3,049,400	1	1,443,000	1	1,606,400
DB손해보험 부산사옥 신축공사 설계용역	2018-02-01	미정	1	4,382,280	1	4,341,569	1	40,711
창동 창업 및 문화 산업단지 복합시설 건설사업	2018-10-19	미정	1	6,913,069	1	6,432,374	1	480,695
증산도 상생역사문화 교육원 신축공사	2019-10-01	미정	1	5,474,545	1	4,948,818	1	525,727
고양성사 도시재생 혁신지구 조성사업	2020-11-27	미정	1	4,797,200	1	4,262,396	1	534,804
평택 평화예술의전당 건립사업	2022-04-26	미정	1	4,099,800	1	2,830,400	1	1,269,400
국립암센터 본관동 리모델링공사	2022-06-16	미정	1	3,446,000	1	3,129,800	1	316,200
기초과학연구원 본원2차 실시설계 기술제안	2023-01-31	미정	1	2,134,000	1	1,067,000	1	1,067,000
인천 검단신도시 AA28블럭 공동주택 신축공사	2022-08-30	미정	1	2,902,560	1	1,739,211	1	1,163,349
여수 경도지구 단독및연립형레지던스개발사업	2020-11-25	미정	1	7,380,000	1	2,952,000	1	4,428,000
전통 도시환경정비사업	2021-02-16	미정	1	5,126,300	1	1,537,890	1	3,588,410
사파동성아파트리모델링사업	2022-01-24	미정	1	7,414,000	1	0	1	7,414,000
메트로팔레스1단지리모델링사업	2022-01-24	미정	1	2,256,500	1	0	1	2,256,500
메트로팔레스2단지리모델링사업	2022-01-24	미정	1	2,272,000	1	0	1	2,272,000
메트로팔레스3단지리모델링사업	2022-01-24	미정	1	2,022,500	1	0	1	2,022,500
현대자동차 울산 신공장 건설 프로젝트	2022-10-12	미정	1	5,880,000	1	1,289,730	1	4,590,270
22-국-00부대설계용역(B596)	2023-02-01	미정	1	12,344,874	1	4,997,502	1	7,347,372
효목1동7구역 재건축정비사업 설계용역	2018-02-08	미정	1	3,860,000	1	2,702,000	1	1,158,000
양동지구4-2-7 호텔개발사업	2019-01-28	미정	1	2,390,000	1	478,000	1	1,912,000
거제 상동4지구 2블럭 공동주택 신축공사	2015-01-21	미정	1	2,196,000	1	1,976,400	1	219,600
세종시 S-2 생활권 상업업무용지 CR-2 부지 상업시설 건축설계용역	2015-12-16	미정	1	4,000,000	1	1,050,000	1	2,950,000
당진 채운동 도시개발사업	2017-02-23	미정	1	2,021,000	1	30,000	1	1,991,000
베트남 하노이 THT 프로젝트 개발사업 (H1-HH1블럭)	2017-09-06	미정	1	2,748,325	1	1,086,321	1	1,662,005
평내4지구 공동주택 신축공사	2017-10-28	미정	1	6,843,000	1	1,710,750	1	5,132,250
양양 관광휴양형 숙박시설 개발사업	2017-12-08	미정	1	6,347,000	1	0	1	6,347,000
송도 국제업무지구 B2블럭 주거복합 신축공사	2018-01-05	미정	1	5,175,000	1	4,658,500	1	516,500
평택시 축백지구 1블럭 공동주택 신축공사	2018-03-09	미정	1	2,765,000	1	27,650	1	2,737,350
인천 운북미단시티 업무1블럭 개발사업	2018-03-21	미정	1	5,174,000	1	3,374,000	1	1,800,000
부산진해 경제자유구역 옹천, 남산지구 공동주택(타운하우스) 신축공사	2019-09-17	미정	1	15,295,000	1	0	1	15,295,000
구미광평지구 지역주택조합 아파트 신축공사	2018-09-05	미정	1	2,500,000	1	1,500,000	1	1,000,000

고양 한류월드 A7블록 호텔 신축사업	2018-12-10	미정	1	3,061,000	1	1,224,400	1	1,836,600
성내5구역 주상복합 신축공사	2018-12-21	미정	1	4,990,000	1	4,210,000	1	780,000
목천 응원지구 공동주택 신축공사	2019-01-15	미정	1	3,939,000	1	0	1	3,939,000
남양주시 화도읍 차산1지구 공동주택 신축공사(2블록)	2019-03-19	미정	1	2,025,000	1	202,500	1	1,822,500
송도 복합개발 신축공사 설계용역 공사(일괄)	2019-04-25	미정	1	6,200,000	1	1,240,000	1	4,960,000
베트남 하노이 스타레이크 B3CC1 복합개발	2019-05-24	미정	1	9,561,758	1	8,726,817	1	834,941
대구 수성구 수성동 공동주택 신축공사	2019-06-24	미정	1	3,735,000	1	237,100	1	3,497,900
익산시 주거복합 신축공사	2019-11-08	미정	1	3,900,000	1	390,000	1	3,510,000
온수 도시자연공원 특례사업 건축, 도시 및 공원설계업무	2019-12-09	미정	1	3,640,000	1	0	1	3,640,000
제주 SK PINX 리조트 개발사업 신축설계 및 설계관리 용역	2020-03-25	2026-03-31	1	13,466,680	1	8,140,748	1	5,325,932
대구 달서구 본동 주거복합 건축설계	2020-04-21	미정	1	2,579,000	1	2,321,100	1	257,900
용인 남사 전공지구 물류센터 신축공사 설계용역	2020-06-18	미정	1	2,100,000	1	210,000	1	1,890,000
포항 중명도시개발구역 공동주택 개발사업	2020-09-01	미정	1	4,305,000	1	430,500	1	3,874,500
평택시 BRAIN CITY 1BL 공동주택 신축공사	2020-10-30	미정	1	2,115,722	1	846,289	1	1,269,433
평택시 BRAIN CITY 3BL 공동주택 신축공사	2020-10-30	미정	1	5,111,706	1	730,164	1	4,381,542
용인 신갈 스카이 오피스텔 신축공사	2020-12-18	미정	1	4,011,250	1	720,000	1	3,291,250
강릉디오션259복합개발사업	2021-01-18	미정	1	4,545,000	1	3,636,000	1	909,000
인천 향동 1-1 주상복합 신축공사	2021-02-16	미정	1	3,705,000	1	185,250	1	3,519,750
충남 당진시 송악읍 복운리 공공지원 민간임대주택 신축공사 설계용역	2021-02-15	미정	1	3,565,000	1	356,500	1	3,208,500
울산 학산동 주상복합 건축설계	2021-03-03	미정	1	2,322,000	1	1,393,200	1	928,800
안성 진사2지구 도시개발사업 공동주택 신축공사	2021-02-15	미정	1	17,500,000	1	0	1	17,500,000
남산 티마크호텔 개발사업 (오피스텔)	2021-03-15	미정	1	2,210,000	1	1,440,000	1	770,000
화성 병점복합타운 C11BL 복합시설 개발계획	2021-03-25	미정	1	3,470,000	1	1,069,000	1	2,401,000
대구 신천동 주상복합 신축공사	2021-04-24	미정	1	2,350,000	1	1,410,000	1	940,000
순천시 조례동 주상복합 신축공사	2021-05-27	미정	1	4,225,000	1	1,267,500	1	2,957,500
춘천시 근화동 생활숙박시설 신축공사	2021-07-19	미정	1	2,726,000	1	30,000	1	2,696,000
세종미래일반산업단지 물류센터 신축공사 설계용역	2021-08-03	미정	1	2,400,000	1	1,080,000	1	1,320,000
평택 화양지구 7-2블록 공동주택 신축공사	2021-08-10	미정	1	2,872,000	1	2,584,800	1	287,200
강원도 원주시 단구동 도시개발사업	2021-10-20	미정	1	6,744,000	1	143,100	1	6,600,900
용현학익 7지구 복합시설 건축설계용역	2021-10-28	미정	1	2,260,000	1	565,000	1	1,695,000
평택 화양지구 1블록 공동주택 신축공사	2021-11-08	미정	1	2,920,000	1	876,000	1	2,044,000
대구 수성구 지산동 공동주택 건축설계 용역	2021-12-10	미정	1	3,130,000	1	626,000	1	2,504,000
충북 음성군 대소면 대풍리 물류창고 설계용역	2022-01-11	미정	1	2,455,000	1	15,000	1	2,440,000
울산역세권 M6BL 주상복합 신축공사	2022-01-26	미정	1	7,270,000	1	1,090,500	1	6,179,500
경기도 가평군 가평읍 R2블록 공동주택	2022-02-18	미정	1	4,221,000	1	607,000	1	3,614,000
SM2 오피스텔 오피스 증축공사	2022-02-17	미정	1	2,500,000	1	250,000	1	2,250,000
김해대동복합물류센터 신축공사	2022-04-22	미정	1	2,228,500	1	1,337,100	1	891,400
경북도청신도시 2단계 공동주택(3BL)	2022-04-01	미정	1	3,715,908	1	1,784,503	1	1,931,405
경북도청신도시 2단계 공동주택(2BL)	2022-04-01	미정	1	3,215,940	1	1,543,642	1	1,672,298
필리핀 세부 코르도바시 DAY-AS 주거 신축공사	2022-04-06	미정	1	3,541,428	1	528,552	1	3,012,876
함정지구 특별계획구역(함정5구역) 개발사업	2022-05-31	미정	1	4,276,000	1	0	1	4,276,000
평택 BRAIN CITY 6BL 공동주택 신축공사	2022-06-30	미정	1	2,996,000	1	898,800	1	2,097,200
제주애월호텔개발사업 설계용역	2022-06-09	미정	1	3,300,000	1	165,000	1	3,135,000
안성 진사2지구 도시개발사업 PM용역	2022-04-25	미정	1	4,000,000	1	720,000	1	3,280,000
충남 내포신도시 RH2-2블록 공동주택 신축공사	2022-07-29	미정	1	2,560,000	1	640,000	1	1,920,000
김포 감정2도시개발사업지구 공동주택 신축공사	2022-07-29	미정	1	7,186,000	1	718,600	1	6,467,400
명동 제2지구 도시정비형 재개발사업	2022-08-31	미정	1	2,112,000	1	1,287,200	1	824,800
브루나이 CBZ 주상복합 신축공사	2022-08-31	미정	1	3,765,000	1	376,500	1	3,388,500
청담동 52-3 외 주거복합시설 개발사업	2022-07-13	미정	1	4,100,000	1	410,000	1	3,690,000
춘천 위도 관광지 조성사업	2022-09-28	미정	1	9,055,000	1	792,400	1	8,262,600
부여 규암리 공동주택 신축공사	2022-09-29	미정	1	2,000,000	1	200,000	1	1,800,000
군산 조촌동 공동주택 신축공사	2022-10-28	미정	1	2,200,000	1	220,000	1	1,980,000

고양 덕은지구 주차장부지 신축공사	2022-11-14	미정	1	2,350,000	1	367,500	1	1,982,500
지오양산 물금유원지 설계용역	2022-12-14	미정	1	5,290,000	1	264,500	1	5,025,500
충주시 주덕읍 신양리 공동주택 신축공사	2022-12-22	미정	1	2,195,000	1	439,000	1	1,756,000
느랭이골 리조트 조성사업	2022-12-28	미정	1	5,100,000	1	100,000	1	5,000,000
베트남 하노이 스타레이크 B1CC4 개발사업	2023-03-21	미정	1	2,620,200	1	519,720	1	2,100,480
카타르 루사일플라자타워 기본 및 실시설계	2020-05-13	미정	1	23,101,144	1	22,273,817	1	827,327
기타	-	-	395	722,172,492	395	381,847,716	395	340,324,776
합계			608	1,757,007,089	608	765,710,606	608	991,296,483

- 계약상 완성기한의 경우, 해당 프로젝트의 특성상 설계완료시, 공사완료시, 사용승인완료시 등으로 특정되지 아니하여 미정으로 표시하였습니다.

5. 위험관리 및 파생거래

(1) 금융위험관리

연결회사는 경영활동과 관련하여 신용위험, 유동성위험 및 시장위험 등 다양한 금융위험에 노출되어 있습니다. 연결회사는 금융위험이 경영에 미칠 수 있는 불리한 효과를 최소화하는데 중점을 두고 있습니다.

위험관리는 경영진이 승인한 정책에 따라 연결회사의 금융부서에 의해 이루어지고 있으며, 연결회사의 금융부서는 연결회사의 영업부서들과 긴밀히 협력하여 재무위험을 식별, 평가및 회피하고 있습니다.

① 신용위험관리

연결회사는 신용위험을 관리하기 위하여 다음과 같은 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다.

수취채권과 관련하여 연결회사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 일부 수취채권에 대해서 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 연결회사는 신용위험노출 및 거래처의 신용등급을 주기적으로 검토하여 신용위험을 관리하고 있습니다.

한편, 연결회사는 금융기관에 현금및현금성자산과 금융상품 등을 예치하고 있으나 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다. 은행 및 금융기관의 경우, 독립적인 신용등급기관으로부터의 신용등급이 일정수준 이상인 경우에 한하여 거래를 하고 있습니다.

금융상품 종류별 신용위험의 최대 노출금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	장부금액	신용위험 최대노출금액	장부금액	신용위험 최대노출금액
현금및현금성자산	26,958,833	26,339,794	43,543,587	43,172,011
매출채권	35,552,424	35,552,424	37,192,596	37,192,596
단기기타채권	12,589,316	12,589,316	5,917,444	5,917,444
단기기타금융자산	45,643	45,643	119,105	119,105
장기매출채권	3,750	3,750	3,592	3,592
장기기타채권	3,428,667	3,428,667	2,457,594	2,457,594
장기기타금융자산	4,508,039	4,508,039	4,456,142	4,456,142
합 계	83,086,672	82,467,633	93,690,060	93,318,484

② 유동성위험관리

현금흐름의 예측은 연결회사의 금융부서가 수행하며, 연결회사의 금융부서는 미사용차입금 한도를 적정수준으로 유지하고 영업자금 수요를 충족시킬 수 있도록 유동성에 대한 예측을 항상 검토하여 차입금 한도나 약정을 위반하는 일이 없도록 하고 있습니다. 유동성에 대한 예측시에는 연결회사의 자금조달 계획, 약정 준수, 연결회사 내부의 목표 재무비율 및 통화에 대한 제한과 같은 외부 법규나 법률 요구사항이 있는 경우 그러한 요구사항을 고려하고 있습니다.

금융부서는 상기에서 언급한 예측을 통해 결정된 대로 여유있는 유동성이 확보될 수 있도록 적절한 만기나 충분한 유동성을 제공해 주는 이자부 당좌예금, 정기예금, 수시입출금식 예금 등의 금융상품을 선택하여 잉여자금을 관리하고 있습니다.

금융부채의 잔존계약 만기에 따른 만기분석내용은 다음과 같습니다.

가. 당반기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	6개월 이하	1년 이하	1년~5년	합 계
매입채무	5,514,064	5,514,064	-	-	5,514,064
단기기타채무	7,722,076	7,712,076	10,000	-	7,722,076
단기차입금	18,249,900	18,249,900	0	-	18,249,900
리스부채	19,891,366	2,024,912	2,010,001	15,856,453	19,891,366
장기기타채무	667,866	-	-	667,866	667,866
합 계	52,045,272	33,500,952	2,020,001	16,524,319	52,045,272

나. 전기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	6개월 이하	1년 이하	1년~5년	합 계
매입채무	5,270,069	5,270,069	-	-	5,270,069
단기기타채무	15,552,866	15,552,866	-	-	15,552,866
단기차입금	25,249,900	25,000,000	249,900	-	25,249,900
리스부채	19,912,381	1,825,968	1,802,175	16,284,238	19,912,381
장기기타채무	658,421	-	-	658,421	658,421
합 계	66,643,637	47,648,903	2,052,075	16,942,659	66,643,637

③ 시장위험관리

연결회사는 환율과 이자율의 변동 등으로 인한 시장위험에 노출되어 있습니다.

가. 외환위험관리

연결회사는 국제적으로 영업활동을 영위하고 있어 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 외환 위험은 미래예상거래, 인식된 자산과 부채와 관련하여 발생하고 있습니다.

연결회사의 경영진은 연결회사가 기능통화에 대한 외환위험을 관리하도록 하는 정책을 수립하고 있습니다. 외환위험은 미래 예상거래 및 인식된 자산·부채가 기능통화 외의 통화로 표시될 때 발생하고 있습니다.

연결회사의 환위험 관리 모델을 이용하여 환위험 노출에 대한 최대 환손실 규모가 위험허용 범위 이내가 되도록 관리하고 있으며, 환위험 관리를 위해 별도의 전담 인원을 운영하고 있습니다.

기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	외화금융자산	외화금융부채	외화금융자산	외화금융부채
USD	6,842,228	850,687	16,144,737	538,382
EUR	472,757	2,536	286,679	0
VND	22,086	0	32,396	0
BDT	111,114	0	115,608	0
CNY	0	0	34,089	0
AZN	1,603,432	0	1,143,786	0
MYR	425,900	83,391	399,506	0
PHP	3,173	0	3,042	0
합 계	9,480,690	936,614	18,159,843	538,382

환율변동시 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기		전 기	
	10%상승	10%하락	10%상승	10%하락
외화금융자산	948,069	-948,069	1,815,984	-1,815,984
외화금융부채	-93,661	93,661	-53,838	53,838
합 계	854,408	-854,408	1,762,146	-1,762,146

나. 이자율위험관리

연결회사는 차입금과 관련하여 이자율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 경영진은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치 또는 미래현금흐름이 변동할 위험을 정기적으로 측정하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있으며, 장기적으로 이자발생 차입부채의 규모를 감소시키고 있습니다. 또한, 국내외 이자율 변동 추세에 대한 분석 및 예측을 통하여 시장이자율 변동으로 인한 금융부채의 공정가치나 미래 현금흐름 변동위험을 최소화하고 있습니다.

이자율위험에 노출된 차입금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말	전기말
변동이자율차입금	0	0

이자율 1% 변동시 법인세비용차감전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기		전 기	
	1%상승	1%하락	1%상승	1%하락
이자비용	0	0	0	0

(2) 자본위험관리

연결회사의 자본관리 목적은 계속기업으로서 주주 및 이해당사자들에게 이익을 지속적으로 제공할 수 있는 능력을 보호하고 자본비용을 절감하기 위해 최적 자본구조를 유지하는 것입니다. 연결회사의 자본위험 관리정책은 전기와 중요한 변동이 없습니다.

연결회사는 동종산업 내의 타사와 마찬가지로 자본조달비율에 기초하여 자본을 관리하고 있습니다. 자본조달비율은 순부채를 총자본으로 나누어 산출하고 있습니다. 순부채는 총차입금에서 현금및현금성자산을 차감한 금액이며 총자본은 재무상태표의 자본에 순부채를 가산한 금액입니다.

연결회사의 자본조달비율 및 부채비율은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기	전 기
차입금총계(A)	38,141,266	45,162,281
차감 : 현금및현금성자산(B)	-26,958,833	-43,543,587
순부채(C=A-B)	11,182,433	1,618,694
부채총계(D)	120,446,141	131,057,305
자본총계(E)	68,559,401	68,069,601
총자본(F=C+E)	79,741,834	69,688,295
자본조달비율(C/F)	14.02%	2.32%
부채비율(D/E)	175.68%	192.53%

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

- ▶ 연구소장 1명
- ▶ 시스템 관리팀 (2명)
- ▶ 품질개선연구팀 (6명)
- ▶ 연구개발팀 (36명)
- ▶ 시스템 개발팀 (3명)
- ▶ 컴퓨터 그래픽 개발팀 (13명)

▷ 시스템 관리팀

- 사내 구축된 LAN 시스템 관리
- 사내 및 감리현장 컴퓨터 하드웨어 / 소프트웨어 관리
- 인터넷 시스템 관리

▷ 품질개선연구팀

- 도면작성 및 설계표준화 적용
- 품질개선 정책수립

▷ 연구개발팀

- 건축설계 업무 표준화 및 설계 프로세스 개발
- 친환경통합설계 및 건물에너지성능 분석
- 비정형 설계프로세스 개발 및 지원
- 외부 연구과제 추진 및 수행
- BIM 기반 개산 견적 시스템 개발

▷ 시스템 개발팀

- 사내통합 DB구축 및 운용 시스템 개발
- 설계업무 지원 시스템 개발
- 홈페이지 유지관리

▷ 컴퓨터 그래픽팀

- 건축 설계물의 2,3차원 Modeling, Rendering 및 Presentation (Visualization)
- 건축 설계물의 3차원 Animation 제작
- 결과물 자료 관리

나. 연구개발비용

(단위 : 백만원)

과 목		제34기 반기	제33기	제32기	비 고
원 재 료 비		0	0	0	-
인 건 비		3,627	6,291	5,626	-
감 가 상 각 비		57	91	91	-
위 탁 용 역 비		0	0	0	-
기 타		623	936	1,260	-
연구개발비용 계		4,307	7,318	6,977	-
회계처리	판매비와 관리비	2,064	3,378	3,368	-
	제조경비	2,243	3,940	3,609	-
	개발비(무형자산)	0	0	0	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		3.96%	3.31%	3.30%	-

다. 연구개발 실적

NO	연구과제명	연구기간	공동연구기관	연구책임자
1	에너지환경 통합형 학교미세먼지 관리 기술개발사업	2019.08.20 - 2024.04.30	한국에너지기술연구원, (주)희림중 합건축사사무소, 한국기계전기전자 시험연구원	김종훈

7. 기타 참고사항

해당사항없음

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(단위 : 원)

구 분	제 34 기 반기	제 33 기	제 32 기
유동자산	144,173,117,153	153,852,354,143	132,394,411,051
현금및현금성자산	26,958,832,739	43,543,587,085	36,921,962,501
매출채권	85,695,171,564	83,838,509,797	72,228,321,469
단기기타채권	12,589,315,991	5,917,444,263	5,108,020,928
단기기타금융자산	45,642,835	119,105,163	206,113,646
기타유동자산	18,884,154,024	20,433,707,835	17,929,992,507
비유동자산	44,832,424,910	45,274,552,109	41,693,940,918
장기매출채권	3,750,010	3,592,371	6,562,967
장기기타채권	3,428,666,928	2,457,593,872	1,961,477,065
장기기타금융자산	4,508,039,196	4,456,141,733	4,593,459,651
관계기업투자	20,139,589	42,666,226	
투자부동산	4,134,172,204	4,229,057,711	4,418,828,726
유형자산	3,894,680,125	4,139,742,765	2,831,470,207
사용권자산	19,374,075,754	19,446,527,970	17,762,872,526
무형자산	1,552,552,463	1,585,647,957	1,735,598,673
이연법인세자산	7,911,348,641	8,878,581,504	8,288,671,103
기타비유동자산	5,000,000	35,000,000	95,000,000
자산총계	189,005,542,063	199,126,906,252	174,088,351,969
유동부채	102,407,985,585	112,605,002,660	94,974,135,459
매입채무	5,514,064,407	5,270,069,135	6,465,771,366
단기기타채무	19,973,258,936	22,555,862,841	19,933,691,478
단기차입금	18,249,900,000	25,249,900,000	32,249,900,000
유동성장기차입금			388,850,000
유동성리스부채	4,034,912,780	3,628,143,289	3,600,027,479
당기법인세부채		1,174,167,154	1,448,590,262
기타유동부채	53,246,636,240	53,591,384,742	30,404,353,889
기타충당부채	1,389,213,222	1,135,475,499	482,950,985
비유동부채	18,038,155,141	18,452,302,704	16,298,038,336
장기기타채무	1,467,196,442	1,457,750,737	1,482,361,887
리스부채	15,856,452,544	16,284,238,239	14,035,895,840
기타비유동부채	62,248,413	71,978,086	91,598,697
기타비유동충당부채	652,257,742	638,335,642	688,181,912
부채총계	120,446,140,726	131,057,305,364	111,272,173,795
[지배기업 소유주지분]	65,957,712,962	65,467,913,783	60,201,364,821

자본금	6,961,237,500	6,961,237,500	6,961,237,500
자본잉여금	7,571,943,323	7,571,943,323	7,571,943,323
기타자본항목	-9,199,624,451	-9,199,624,451	-9,199,624,451
기타포괄손익누계액	-665,743,673	-689,063,716	-694,783,376
이익잉여금	61,289,900,263	60,823,421,127	55,562,591,825
[비지배지분]	2,601,688,375	2,601,687,105	2,614,813,353
자본총계	68,559,401,337	68,069,600,888	62,816,178,174
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
매 출	108,862,106,021	221,067,225,133	212,092,470,146
영업이익	3,584,657,101	10,127,169,151	8,283,915,220
법인세차감전순이익	3,022,144,583	9,717,803,758	8,075,309,689
당기순이익	2,360,158,406	7,141,381,054	6,181,726,288
지배기업의 소유주순이익	2,360,157,136	7,154,507,302	6,181,875,284
비지배지분순이익	1,270	-13,126,248	-148,996
기본주당순이익	187	567	490
희석주당순이익	187	567	490
연결에 포함된 회사수	2개	4개	3개

※ 요약연결재무제표는 K-IFRS작성기준에 따라 작성되었음

나. 요약재무정보

(단위 : 원)

구 분	제 34 기 반기	제 33 기	제 32 기
유동자산	138,821,866,898	148,270,706,712	126,972,900,121
현금및현금성자산	26,943,860,987	43,300,745,557	36,630,304,182
매출채권	85,695,171,564	83,838,509,797	72,434,752,951
단기기타채권	12,829,415,591	6,155,016,463	5,348,114,938
단기기타금융자산	45,642,835	119,105,163	206,113,646
기타유동자산	13,307,775,921	14,857,329,732	12,353,614,404
비유동자산	47,804,556,471	48,430,826,766	44,821,593,991
장기매출채권	3,750,010	3,592,371	6,562,967
장기기타채권	3,428,666,928	2,457,593,872	1,961,477,065
장기기타금융자산	4,508,039,196	4,456,141,733	4,593,459,651
종속기업투자주식	2,826,810,000	3,031,653,073	3,031,653,073
관계기업투자주식	172,000,000	172,000,000	96,000,000
투자부동산	4,134,172,204	4,229,057,711	4,418,828,726
유형자산	3,894,680,125	4,139,742,765	2,831,470,207
사용권자산	19,374,075,754	19,446,527,970	17,762,872,526
무형자산	1,552,552,463	1,585,647,957	1,735,598,673
이연법인세자산	7,904,809,791	8,873,869,314	8,288,671,103

기타비유동자산	5,000,000	35,000,000	95,000,000
자산총계	186,626,423,369	196,701,533,478	171,794,494,112
유동부채	102,158,085,085	112,321,223,300	94,884,552,607
매입채무	5,514,064,407	5,236,412,015	6,465,771,366
단기기타채무	19,973,258,436	22,555,640,601	19,933,691,478
단기차입금	18,000,000,000	25,000,000,000	32,000,000,000
유동성장기차입금			388,850,000
유동성리스부채	4,034,912,780	3,628,143,289	3,600,027,479
당기법인세부채		1,174,167,154	1,448,590,262
기타유동부채	53,246,636,240	53,591,384,742	30,564,671,037
기타총당부채	1,389,213,222	1,135,475,499	482,950,985
비유동부채	18,038,155,141	18,452,302,704	16,298,038,336
장기기타채무	1,467,196,442	1,457,750,737	1,482,361,887
리스부채	15,856,452,544	16,284,238,239	14,035,895,840
기타비유동부채	62,248,413	71,978,086	91,598,697
기타비유동총당부채	652,257,742	638,335,642	688,181,912
부채총계	120,196,240,226	130,773,526,004	111,182,590,943
자본금	6,961,237,500	6,961,237,500	6,961,237,500
자본잉여금	7,571,943,323	7,571,943,323	7,571,943,323
기타자본항목	-9,199,624,451	-9,199,624,451	-9,199,624,451
기타포괄손익누계액	-665,743,673	-665,662,301	-664,848,579
이익잉여금	61,762,370,444	61,260,113,403	55,943,195,376
자본총계	66,430,183,143	65,928,007,474	60,611,903,169
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
매출액	108,862,106,021	220,792,917,181	211,829,416,569
영업이익(손실)	3,591,135,907	10,129,485,410	8,031,063,471
법인세비용차감전순이익(손실)	3,059,747,878	9,775,106,128	7,337,782,573
당기순이익(손실)	2,395,935,041	7,210,596,027	5,444,199,172
기본주당순이익	190	571	431
희석주당순이익	190	571	431

※ 요약별도재무제표는 K-IFRS작성기준에 따라 작성되었음

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 34 기 반기말 2023.06.30 현재

제 33 기말 2022.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 34 기 반기말	제 33 기말
자산		

유동자산	144,173,117,153	153,852,354,143
현금및현금성자산	26,958,832,739	43,543,587,085
매출채권	85,695,171,564	83,838,509,797
단기기타채권	12,589,315,991	5,917,444,263
단기기타금융자산	45,642,835	119,105,163
기타유동자산	18,884,154,024	20,433,707,835
비유동자산	44,832,424,910	45,274,552,109
장기매출채권	3,750,010	3,592,371
장기기타채권	3,428,666,928	2,457,593,872
장기기타금융자산	4,508,039,196	4,456,141,733
관계기업투자주식	20,139,589	42,666,226
투자부동산	4,134,172,204	4,229,057,711
유형자산	3,894,680,125	4,139,742,765
사용권자산	19,374,075,754	19,446,527,970
무형자산	1,552,552,463	1,585,647,957
이연법인세자산	7,911,348,641	8,878,581,504
기타비유동자산	5,000,000	35,000,000
자산총계	189,005,542,063	199,126,906,252
부채		
유동부채	102,407,985,585	112,605,002,660
단기매입채무	5,514,064,407	5,270,069,135
단기기타채무	19,973,258,936	22,555,862,841
단기차입금	18,249,900,000	25,249,900,000
유동성리스부채	4,034,912,780	3,628,143,289
당기법인세부채		1,174,167,154
기타유동부채	53,246,636,240	53,591,384,742
기타충당부채	1,389,213,222	1,135,475,499
비유동부채	18,038,155,141	18,452,302,704
장기기타채무	1,467,196,442	1,457,750,737
리스부채	15,856,452,544	16,284,238,239
기타비유동부채	62,248,413	71,978,086
기타비유동충당부채	652,257,742	638,335,642
부채총계	120,446,140,726	131,057,305,364
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	65,957,712,962	65,467,913,783
자본금	6,961,237,500	6,961,237,500
자본잉여금	7,571,943,323	7,571,943,323
기타자본항목	(9,199,624,451)	(9,199,624,451)
기타포괄손익누계액	(665,743,673)	(689,063,716)

이익잉여금	61,289,900,263	60,823,421,127
비지배지분	2,601,688,375	2,601,687,105
자본총계	68,559,401,337	68,069,600,888
자본과부채총계	189,005,542,063	199,126,906,252

연결 포괄손익계산서

제 34 기 반기 2023.01.01 부터 2023.06.30 까지

제 33 기 반기 2022.01.01 부터 2022.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 34 기 반기		제 33 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	57,653,650,677	108,862,106,021	59,436,914,219	107,147,053,587
매출원가	52,281,355,556	97,655,402,837	52,798,023,797	95,131,881,831
매출총이익	5,372,295,121	11,206,703,184	6,638,890,422	12,015,171,756
판매비와일반관리비	3,689,434,231	7,622,046,083	5,327,670,197	8,616,330,411
영업이익(손실)	1,682,860,890	3,584,657,101	1,311,220,225	3,398,841,345
기타수익	65,861,932	89,711,404	125,081,076	248,476,361
기타비용	808,219,501	872,159,251	46,095,024	505,060,231
금융수익	559,830,812	1,608,540,036	1,432,553,685	1,937,557,560
금융비용	634,266,723	1,366,078,070	655,914,469	1,167,766,770
지분법손실	4,116,637	22,526,637		
법인세비용차감전순이익(손실)	861,950,773	3,022,144,583	2,166,845,493	3,912,048,265
법인세비용	109,340,766	661,986,177	421,751,754	965,005,320
당기순이익(손실)	752,610,007	2,360,158,406	1,745,093,739	2,947,042,945
당기순이익(손실)의 귀속				
지배기업의 소유주지분	752,606,665	2,360,157,136	1,803,079,708	3,015,254,262
비지배지분순이익	3,342	1,270	(57,985,969)	(68,211,317)
기타포괄손익	2,461,161	10,688,237	27,753,527	21,007,630
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목				
해외사업환산이익	2,542,533	10,769,609	27,753,527	21,007,630
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 없는 항목				
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(81,372)	(81,372)		
총포괄손익	755,071,168	2,370,846,643	1,772,847,266	2,968,050,575
총 포괄손익의 귀속				
지배기업의 소유주지분	755,067,826	2,370,845,373	1,830,833,235	3,036,261,892
비지배지분순이익	3,342	1,270	(57,985,969)	(68,211,317)
주당이익				
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	60	187	143	239
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	60	187	143	239

연결 자본변동표

제 34 기 반기 2023.01.01 부터 2023.06.30 까지

제 33 기 반기 2022.01.01 부터 2022.06.30 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배자본	자본 합계
	자본금	자본잉여금	기타자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2022.01.01 (기초자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,199,624,451)	(694,783,376)	55,562,591,825	60,201,364,821	2,614,813,353	62,816,178,174
당기순이익(손실)					3,015,254,262	3,015,254,262	(68,211,317)	2,947,042,945
해외사업환산손익				21,007,630		21,007,630		21,007,630
연결범위 변동에 따른 재분류								
기타포괄손익-공정가치 금융자산평가손익								
배당금지급					1,893,678,000	1,893,678,000		1,893,678,000
종속기업의 취득							121,750,020	121,750,020
2022.06.30 (기말자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,199,624,451)	(673,775,746)	56,684,168,087	61,343,948,713	2,668,352,056	64,012,300,769
2023.01.01 (기초자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,199,624,451)	(689,063,716)	60,823,421,127	65,467,913,783	2,601,687,105	68,069,600,888
당기순이익(손실)					2,360,157,136	2,360,157,136	1,270	2,360,158,406
해외사업환산손익								
연결범위 변동에 따른 재분류				23,401,415		23,401,415		23,401,415
기타포괄손익-공정가치 금융자산평가손익				(81,372)		(81,372)		(81,372)
배당금지급					1,893,678,000	1,893,678,000		1,893,678,000
종속기업의 취득								
2023.06.30 (기말자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,199,624,451)	(665,743,673)	61,289,900,263	65,957,712,962	2,601,688,375	68,559,401,337

연결 현금흐름표

제 34 기 반기 2023.01.01 부터 2023.06.30 까지

제 33 기 반기 2022.01.01 부터 2022.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 34 기 반기	제 33 기 반기
영업활동현금흐름	3,411,397,781	8,669,496,720
당기순이익(손실)	2,360,158,406	2,947,042,945
당기순이익(손실)에대한조정	3,584,576,423	4,292,099,329
영업활동자산·부채의증감	(1,240,700,689)	2,816,433,857
이자수취	414,543,919	598,258,717
이자지급	(944,183,438)	(455,493,745)
배당금수취	106,005,000	167,882,000
법인세의 환급(납부)	(869,001,840)	(1,696,726,383)
투자활동현금흐름	(9,159,443,116)	(6,237,022,847)

단기금융상품의 감소	120,000,000	120,000,000
상각후원가측정금융자산의감소	21,135,000	22,340,000
유형자산의 처분	1,137,600	882,934
임차보증금의감소	44,258,867	120,457,383
단기대여금의 감소	12,000,000	719,000,000
장기임대보증금의 증가		10,000,000
단기금융상품의증가	(60,000,000)	(60,000,000)
단기대여금의 증가	(6,909,500,000)	(5,368,000,000)
상각후원가측정금융자산의 취득	(34,875,000)	(38,180,000)
기타포괄손익-공정가치금융자산의 취득	(25,000,000)	(201,600,000)
유형자산의 취득	(1,193,829,772)	(1,365,173,000)
무형자산의 취득	(21,440,000)	(118,518,000)
임차보증금의 증가	(113,329,811)	(78,232,164)
장기임차보증금의증가	(1,000,000,000)	
재무활동현금흐름	(10,881,543,246)	(8,522,119,894)
자본금의증자(비지배지분의 증가)		121,750,020
단기차입금의 감소	(7,000,000,000)	(4,000,000,000)
유동성장기부채의감소		(388,850,000)
리스부채의 상환	(1,987,865,246)	(2,361,341,914)
배당금지급	(1,893,678,000)	(1,893,678,000)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	44,834,235	434,267,415
현금및현금성자산의증가(감소)	(16,584,754,346)	(5,655,378,606)
기초현금및현금성자산	43,543,587,085	36,921,962,501
기말현금및현금성자산	26,958,832,739	31,266,583,895

3. 연결재무제표 주석

1. 일반사항

(1) 지배기업의 개요

주식회사 희림종합건축사사무소와 그 종속기업(이하 "연결회사")의 지배기업인 주식회사 희림종합건축사사무소(이하 "지배기업")는 1989년 11월에 건축설계 및 감리 엔지니어링사업을 주된 사업목적으로 하여 설립되었으며, 서울특별시 강동구 상일로6길 39(상일동)에 본점을 두고 있습니다.

지배기업은 보통주식을 2000년 2월 3일에 코스닥시장에 상장하였으며, 보고기간말 현재 지배기업의 자본금은 6,961백만원으로 지배기업의 주요 주주 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 주)

주주명	당반기말		전기말	

	주식수	지분율(%)	주식수	지분율(%)
정영균	2,410,000	17.31	2,410,000	17.31
이목운	213,581	1.53	213,581	1.53
허철호	18,629	0.13	18,629	0.13
자기주식	1,297,955	9.32	1,297,955	9.32
기타	9,982,310	71.70	9,982,310	71.70
합 계	13,922,475	100.00	13,922,475	100.00

(2) 종속기업 현황

1) 당반기말과 전기말 현재 지배회사의 연결대상 종속기업 현황은 다음과 같습니다.

종속기업	소재지	당반기말 지배지분율	전기말 지배지분율	연차 결산월	업종
Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.(주1)	중국	-	100%	12월	건축설계
에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주) (주2)	대한민국	49%	49%	12월	물류, 창고업

(주1) 당반기 중 청산되어 종속기업에서 제외되었습니다.

(주2) 에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)에 대해서는 소유지분율이 과반수 미만이나 관련 활동을 지시할 수 있는 힘을 보유하고 있고 변동이익에 노출되어 있다고 보아 지배력이 있는 것으로 판단하여 종속기업에 포함하였습니다.

2) 당반기 및 전기의 종속기업의 요약재무현황은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

종속기업	자산	부채	자본	매출	반기순이익	총포괄손익
Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.	-	-	-	-	(6,231)	4,539
에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)	5,591,350	490,000	5,101,350	-	2	2

② 전기

(단위: 천원)

종속기업	자산	부채	자본	매출	당기순이익	총포괄손익
Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.	230,178	33,657	196,521	(354,408)	549,114	498,738
에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)	5,591,570	490,222	5,101,348	-	(25,738)	(25,738)

2. 중요한 회계정책

(1) 재무제표 작성기준

연결회사의 2023년 6월 30일로 종료하는 6개월 보고기간에 대한 반기연결재무제표는 한국채택국제회계기준 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다. 이 반기연결재무제표는 보고기간 종료일인 2023년 6월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

1) 연결회사가 채택한 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 2023년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

① 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책 정보를 정의하고 이를 공시하도록 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

② 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채 평가 손익 공시

발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

③ 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 해당기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

④ 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

⑤ 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다. 해당 기준서의 제정이

재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

① 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용될 예정이며, 조기적용이 허용됩니다. 연결회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(2) 회계정책

반기연결재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책과 계산방법은 주석 2. (1)에서 설명하는 제·개정 기준서 및 해석서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성시 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

1) 법인세비용

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제결과와 다를 수도 있습니다.

반기연결재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 법인세비용을 결정하는데 사용된 추정의 방법을 제외하고는 전기 연결재무제표 작성시 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

4. 범주별 금융상품

(1) 당반기말과 전기말 현재 범주별 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 금융자산	상각후원가 금융자산	합 계
유동자산 :				
현금및현금성자산	-	-	26,958,833	26,958,833
매출채권	-	-	35,552,424	35,552,424
단기기타채권	-	-	12,589,316	12,589,316
단기기타금융자산	-	-	45,643	45,643
소 계	-	-	75,146,216	75,146,216
비유동자산 :				
장기매출채권	-	-	3,750	3,750
장기기타채권	-	-	3,428,667	3,428,667
장기기타금융자산	3,006,967	1,325,675	175,397	4,508,039
소 계	3,006,967	1,325,675	3,607,814	7,940,456
합 계	3,006,967	1,325,675	78,754,030	83,086,672

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 금융자산	기타포괄손익 -공정가치 금융자산	상각후원가 금융자산	합 계
유동자산 :				
현금및현금성자산	-	-	43,543,587	43,543,587
매출채권	-	-	37,192,596	37,192,596
단기기타채권	-	-	5,917,444	5,917,444
단기기타금융자산	-	-	119,105	119,105
소 계	-	-	86,772,732	86,772,732
비유동자산 :				
장기매출채권	-	-	3,592	3,592
장기기타채권	-	-	2,457,594	2,457,594
장기기타금융자산	3,006,967	1,300,675	148,500	4,456,142
소 계	3,006,967	1,300,675	2,609,686	6,917,328
합 계	3,006,967	1,300,675	89,382,418	93,690,060

(2) 당반기말과 전기말 현재 범주별 금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익인식 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
유동부채 :			
매입채무	-	5,514,064	5,514,064
단기기타채무	-	7,722,076	7,722,076
단기차입금	-	18,249,900	18,249,900
유동성리스부채	-	4,034,913	4,034,913
소 계	-	35,520,953	35,520,953
비유동부채 :			
리스부채	-	15,856,453	15,856,453
장기기타채무	-	667,866	667,866
소 계	-	16,524,319	16,524,319
합 계	-	52,045,272	52,045,272

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익인식 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
유동부채 :			
매입채무	-	5,270,069	5,270,069
단기기타채무	-	15,552,866	15,552,866
단기차입금	-	25,249,900	25,249,900
유동성리스부채	-	3,628,143	3,628,143
소 계	-	49,700,978	49,700,978
비유동부채 :			
리스부채	-	16,284,238	16,284,238
장기기타채무	-	658,421	658,421
소 계	-	16,942,659	16,942,659
합 계	-	66,643,637	66,643,637

5. 공정가치

(1) 당반기말과 전기말 현재 금융상품의 종류별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	공정가치
금융자산 :		
당기손익-공정가치 금융자산	3,006,967	3,006,967
기타포괄손익-공정가치 금융자산	1,325,675	1,325,675
상각후원가 측정 금융자산	78,754,030	78,754,030
합 계	83,086,672	83,086,672
금융부채 :		
상각후원가로 측정하는 금융부채	52,045,272	52,045,272
합 계	52,045,272	52,045,272

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	공정가치
금융자산 :		
당기손익-공정가치 금융자산	3,006,967	3,006,967
기타포괄손익-공정가치 금융자산	1,300,675	1,300,675
상각후원가 측정 금융자산	89,382,418	89,382,418
합 계	93,690,060	93,690,060
금융부채 :		
상각후원가 측정 금융부채	66,643,637	66,643,637
합 계	66,643,637	66,643,637

연결회사는 상각후원가로 측정되는 금융상품의 장부금액은 공정가치와 근사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

연결회사는 공정가치로 측정되는 금융상품을 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

- '수준1'은 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격을 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- '수준2'는 직접적 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수를 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- '수준3'은 자산이나 부채에 대하여 관측가능한 시장정보에 근거하지 않은 투입변수 (관측불가능한 변수)를 사용하는 평가기법으로부터 도출되는 공정가치입니다.

당반기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되는 자산과 부채의 내역은 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산 :				
당기손익-공정가치 지분상품	-	-	1,480	1,480
기타포괄손익-공정가치 지분상품	-	-	1,325,675	1,325,675
당기손익-공정가치 채무상품	-	-	3,005,487	3,005,487
합 계	-	-	4,332,642	4,332,642

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산 :				
당기손익-공정가치 지분상품	-	-	1,480	1,480
기타포괄손익-공정가치 지분상품	-	-	1,300,675	1,300,675
당기손익-공정가치 채무상품	-	-	3,005,487	3,005,487
합 계	-	-	4,307,642	4,307,642

6. 기타금융자산

(1) 당반기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말	전기말
단기기타금융자산 :		
상각후원가 측정 금융자산	45,643	119,105
소 계	45,643	119,105
장기기타금융자산 :		
당기손익-공정가치 지분상품	1,480	1,480
기타포괄손익-공정가치 지분상품	1,325,675	1,300,675
당기손익-공정가치 채무상품(주1)	3,005,487	3,005,487
상각후원가 측정 금융자산	175,397	148,500
소 계	4,508,039	4,456,142
합 계	4,553,682	4,575,247

(주1) 당반기말 현재 상기 금융자산 중 엔지니어링공제조합과 건축사공제조합의 출자금은 계약이행보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.

7. 관계기업투자

(1) 당반기말과 전기말 현재 관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

기업명	소재지	업종	당반기말			전기말
			지분율	취득원가	장부금액	장부금액
주디에이치알청담	대한민국	부동산업	32.00%	96,000	-	-
주메타갤러리라루나	대한민국	미술품 중개	38.00%	76,000	20,140	42,666
합 계				172,000	20,140	42,666

(2) 당반기 중 관계기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

기업명	기초	취득	처분	지분법손실	기말
주디에이치알청담	-	-	-	-	-
주메타갤러리라루나	42,666	-	-	22,526	20,140
합 계	42,666	-	-	22,526	20,140

당반기말 현재 지분법 적용의 중지로 인하여 인식하지 못한 누적 미반영 지분변동액은 7,573,783천원입니다.

(3) 당반기와 전기의 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

기업명	자산총액	부채총액	매출액	반기순손익
주디에이치알청담	127,949,680	150,697,763	9,349,179	(3,575,602)
주메타갤러리라루나	156,153	24,733	138,204	(36,281)

② 전기

(단위: 천원)

기업명	자산총액	부채총액	매출액	당기순손익
주디에이치알청담	113,267,175	132,439,655	3,892,167	(17,643,360)
주메타갤러리라루나	215,573	47,873	523,784	(28,670)

8. 투자부동산

(1) 당반기말과 전기말 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말			전기말		
	취득원가	감가상각 누계액	장부금액	취득원가	감가상각 누계액	장부금액
토지	1,430,195	-	1,430,195	1,430,195	-	1,430,195
건물	7,035,026	(4,331,049)	2,703,977	7,035,026	(4,236,163)	2,798,863
합 계	8,465,221	(4,331,049)	4,134,172	8,465,221	(4,236,163)	4,229,058

(2) 당반기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구 분	기초	감가상각비	기말
토지	1,430,195	-	1,430,195
건물	2,798,863	(94,886)	2,703,977
합 계	4,229,058	(94,886)	4,134,172

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	감가상각비	기말
토지	1,430,195	-	1,430,195
건물	2,988,634	(189,771)	2,798,863
합 계	4,418,829	(189,771)	4,229,058

(3) 당반기와 전반기 중 투자부동산으로부터 발생한 임대수익은 각각 442백만원과 442백만원입니다. 한편, 투자부동산 관련 감가상각비는 전액 매출원가에 포함되어 있습니다.

9. 유형자산

(1) 당반기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
기계장치	1,346,600	287,650	(214)	662,831	(301,299)	1,995,568
비품	1,987,052	119,810	-	-	(207,749)	1,899,113
건설중인자산	806,091	548,190	-	(1,354,281)	-	-
합 계	4,139,743	955,650	(214)	(691,450)	(509,048)	3,894,681

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
기계장치	1,389,728	524,989	(1,180)	-	(566,937)	1,346,600
비품	1,421,742	1,434,408	(456,339)	-	(412,759)	1,987,052
건설중인자산	20,000	806,091	-	(20,000)	-	806,091
합 계	2,831,470	2,765,488	(457,519)	(20,000)	(979,696)	4,139,743

10. 무형자산

(1) 당반기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	손상	상각	기말
소프트웨어	328,157	25,130	-	691,450	(691,450)	(58,225)	295,062
회원권	1,257,490	-	-	-	-	-	1,257,490
합 계	1,585,647	25,130	-	691,450	(691,450)	(58,225)	1,552,552

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	손상	상각	기말
소프트웨어	478,108	45,848	-	(215,799)	20,000	328,157
회원권	1,257,490	-	-	-	-	1,257,490
합 계	1,735,598	45,848	-	(215,799)	20,000	1,585,647

11. 리스

(1) 당반기와 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

기초자산	기초	증가	감소	감가상각비	기말
건물	18,166,147	1,476,807	-	(1,707,898)	17,935,056
차량운반구	1,280,381	540,819	(26,740)	(355,440)	1,439,020
합 계	19,446,528	2,017,626	(26,740)	(2,063,338)	19,374,076

② 전기

(단위: 천원)

기초자산	기초	증가	감소	감가상각비	기말
건물	16,931,712	4,655,594	(76,527)	(3,344,632)	18,166,147
차량운반구	831,161	1,208,446	(134,914)	(624,312)	1,280,381
합 계	17,762,873	5,864,040	(211,441)	(3,968,944)	19,446,528

(2) 당반기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	리스해지	현재가치 할인차금상각	리스료 지급	외환차손(익)	기말
리스부채	19,912,381	1,989,932	(27,442)	432,965	(2,420,830)	4,359	19,891,365

연결회사는 당반기 중 단기리스에 따른 리스료 528백만원, 소액자산리스에 따른 리스료 169백만원을 인식 하였습니다.

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	리스해지	현재가치 할인차금상각	리스료 지급	외환차손(익)	기말
리스부채	17,635,923	6,275,608	(136,978)	717,451	(4,585,034)	5,411	19,912,381

12. 차입금

(1) 당반기말과 전기말 현재 차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말	전기말
유동성 :		
단기차입금	18,249,900	25,249,900
소 계	18,249,900	25,249,900

(2) 당반기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	차입처	당반기말		전기말
		이자율	금 액	
일반대출	산업은행	5.16%	12,000,000	17,000,000
일반대출	기업은행	-	-	2,000,000
수출성장자금	수출입은행	4.98%	6,000,000	6,000,000
일반대출	부산종합버스터미널주	-	220,500	220,500
일반대출	정영균	-	29,400	29,400
합 계			18,249,900	25,249,900

13. 자본금 및 자본잉여금

(1) 당반기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말	전기말
발행할주식의 총수	50,000,000주	50,000,000주
1주당 액면금액	500원	500원
발행한 주식수	13,922,475주	13,922,475주
보통주자본금	6,961,238	6,961,238

(2) 당반기와 전기 중 자본잉여금의 변동내용은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	기말
주식발행초과금	2,001,163	-	-	2,001,163
자기주식처분이익	4,025,017	-	-	4,025,017
기타자본잉여금	1,545,763	-	-	1,545,763
합 계	7,571,943	-	-	7,571,943

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	기말
주식발행초과금	2,001,163	-	-	2,001,163
자기주식처분이익	4,025,017	-	-	4,025,017
기타자본잉여금	1,545,763	-	-	1,545,763
합 계	7,571,943	-	-	7,571,943

14. 이익잉여금

당반기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말	전기말
이익준비금(주1)	3,318,450	3,129,083
임의적립금	1,605,028	1,605,028
미처분이익잉여금	56,366,422	56,089,310
합 계	61,289,900	60,823,421

(주1) 지배회사는 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10%이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나, 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과 이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 범위 내에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

15. 매출액 및 매출원가

(1) 당반기와 전반기 중 매출액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
설계매출액	34,921,477	60,302,839	35,962,227	62,219,943
CM매출액	22,511,014	48,116,947	23,253,528	44,484,791
임대매출액	221,160	442,320	221,159	442,320
합 계	57,653,651	108,862,106	59,436,914	107,147,054

(2) 당반기와 전반기 중 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
설계매출원가	31,853,966	54,217,596	32,262,491	55,747,568
CM매출원가	20,367,336	43,346,467	20,501,647	39,321,369
임대매출원가	60,054	91,340	33,886	62,945
합 계	52,281,356	97,655,403	52,798,024	95,131,882

16. 건설계약

(1) 당반기와 전반기 중 건설계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구 분	기초잔액	증감액	공사수익인식(주1)	기말잔액
설계부문	647,998,419	82,306,944	(60,176,712)	670,128,651
CM부문	281,023,200	78,040,477	(46,682,525)	312,381,152
합 계	929,021,619	160,347,421	(106,859,237)	982,509,803

② 전반기

(단위: 천원)

구 분	기초잔액	증감액	공사수익인식(주1)	기말잔액
설계부문	517,337,376	150,874,275	(61,307,049)	606,904,602
CM부문	290,805,176	35,044,564	(43,998,379)	281,851,361
합 계	808,142,552	185,918,839	(105,305,428)	888,755,963

(주1) 당반기와 전반기 중 상기 공사수익을 제외하고 현상공모, 용역비정산, 임대수익 등을 포함한 기타용역수익 인식액은 각각 2,002,869천원과 1,841,626천원 입니다.

(2) 당반기말과 전기말 현재 진행중인 건설계약 관련 내용은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구 분	누적계약수익	누적계약원가	누적손익	선수금
설계부문	622,005,318	(522,986,897)	99,018,421	18,785,609
CM부문	270,615,949	(231,024,282)	39,591,667	12,278,084
합 계	892,621,267	(754,011,179)	138,610,088	31,063,693

② 전기

(단위: 천원)

구 분	누적계약수익	누적계약원가	누적손익	선수금
설계부문	655,223,041	(543,373,221)	111,849,820	17,455,639
CM부문	263,923,995	(220,996,546)	42,927,449	11,257,658
합 계	919,147,036	(764,369,767)	154,777,269	28,713,297

(3) 당반기말과 전기말 현재 미청구공사와 초과청구공사의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	미청구공사(주1)	초과청구공사	미청구공사(주1)	초과청구공사
설계부문	45,529,099	19,691,829	43,305,786	17,878,610
CM부문	14,928,937	915,834	13,387,906	2,113,909
합 계	60,458,036	20,607,663	56,693,692	19,992,519

(주1) 상기 미청구공사는 대손충당금 차감 전 금액입니다.

(4) 당반기 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계약명	계약일	계약상 완성기한 (주1)	진행률	미청구공사		공사미수금	
				총액	대손충당금	총액	대손충당금
은마아파트 주택재건축정비사업 설계용역	2016-09-28	미정	15.8%	-	-	-	-
카타르 5구역 경기장 기본 및 실시설계	2017-04-24	미정	97.3%	263,958	263,958	531,293	531,293
세운상가4구역 도시환경정비사업 국제지명현상	2018-01-16	2023-12-31	98.3%	773,217	39,878	-	-
룡탄 국제공항 기본 및 실시설계	2018-06-02	2025-04-30	100.0%	1,519,065	78,807	-	-
46호 주택신축 프로젝트	2019-06-24	2025-02-28	49.0%	-	-	-	-
THE CONSTRUCTION OF NEW PHNOM PENH INTERNATIONAL AIRPORT(NPPIA)_EPC MANAGEMENT SERVICES	2019-10-22	미정	100.0%	-	-	-	-
제주 SK PINX 리조트 개발사업 신축설계 및 설계관리 용역	2020-03-25	2026-03-31	71.8%	1,530,727	65,370	393,525	23,844
카타르 루사일플라자타워 기본 및 실시설계	2020-05-13	미정	99.8%	783,468	38,656	377,917	147,001
강남세브란스 새병원	2021-05-01	2023-08-31	51.7%	90,306	3,857	-	-
한강시네폴리스 일반산업단지 주상복합 신축공사 설계용역	2022-06-28	2026-12-31	19.6%	-	-	-	-
인천국제공항 제2여객터미널 확장사업 건설사업관리용역	2018-05-04	2023-12-31	56.4%	-	-	406,231	3,293

(주1) 계약상 완성기한의 경우, 해당 프로젝트의 특성상 설계완료시, 공사완료시, 사용승인완료시 등으로 특정되지 아니하여 미정으로 표시하였습니다.

(주2) 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 계약과 당기 중 종료된 계약은 제외 하였습니다.

17. 법인세비용

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다. 이에 따라 추정된 당반기와 전반기 법인세비용은 각각 661,986천원 및 965,005천원 입니다.

18. 현금흐름표

(1) 반기순이익에 대한 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기	전반기
외화환산손실	34,356	36,796
외환차손	12,631	-
대손상각비(환입)	(1,091,866)	466,334
기타의대손상각비	141,161	15,760
지급임차료	(22,363)	(950)
공사손실총당비용	253,738	236,855
감가상각비	2,667,271	2,565,361
무형자산상각비	58,225	156,306
유형자산처분손실	-	456,438
무형자산손상차손	691,450	-
지분법손실	22,527	-
이자비용	956,486	1,004,148
법인세비용	661,986	965,005
배당금수익	(106,005)	(167,882)
이자수익	(456,803)	(633,951)
유형자산처분이익	(924)	(99)
외화환산이익	(181,559)	(751,784)
수입임대료	(9,730)	(9,730)
기타의대손총당금환입	(46,005)	(46,508)
합 계	3,584,576	4,292,099

(2) 영업활동자산·부채의 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기	전반기
매출채권의 증가	(632,105)	(11,187,473)
단기기타채권의 감소(증가)	155,817	(148,895)
기타유동자산의 감소(증가)	1,643,603	(1,395,813)
장기기타채권의 감소	-	46,508
매입채무의 증가	265,122	5,317,618
단기기타채무의 감소	(6,618,267)	(5,854,139)
장기기타채무의 증가	-	100,000
기타유동부채의 증가(감소)	(298,743)	12,737,961
퇴직급여채무의 증가	4,243,872	3,200,667
합 계	(1,240,701)	2,816,434

(3) 현금의 유출입이 없는 주요 거래의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기	전반기
장기기타채권 제각	74,605	-
대여금의 제각	80,000	1,030,000
선급금의 유동성대체	30,000	30,000
임차보증금의 유동성대체	48,579	113,635
상각후원가금융자산의 유동성대체	7,504	20,884
리스부채 유동성대체	2,656,460	2,230,806
건설중인자산의 본계정대체	1,354,281	20,000
유무형자산 취득 관련 미지급금의 변동	234,491	77,568
사용권자산의 계상	1,996,162	5,237,735

19. 특수관계자거래

(1) 당반기말과 전기말 현재 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	당반기말	전기말
관계기업	㈜디에이치알청담	㈜디에이치알청담
관계기업	㈜메타갤러리라루나	㈜메타갤러리라루나
기타특수관계자	임직원, 부산종합버스터미널(주)	임직원, 부산종합버스터미널(주)

(2) 당반기와 전반기 중 특수관계자와의 매출·매입 등 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회사명	당반기			전반기
	매출	자산매입	기타매입	매출
㈜디에이치알청담	1,458,190	-	-	642,814
㈜메타갤러리라루나	-	46,000	14,290	-

(3) 당반기와 전기 중 특수관계자와의 중요한 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구 분	자금대여	자금회수	현금출자
임직원	-	12,000	-
합 계	-	12,000	-

② 전기

(단위: 천원)

회사명 등	자금대여	자금회수	현금출자
㈜메타갤러리라루나	-	-	76,000
임직원	210,000	201,000	-
합 계	210,000	201,000	76,000

(4) 당반기말과 전기말 현재 특수관계자와의 중요한 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말					전기말				
	매출채권	단기대여금	미지급금	선수금	단기차입금	매출채권	단기대여금	미지급금	선수금	단기차입금
㈜디에이치알청담	372,375	1,920,000	-	141,140	-	140,835	1,920,000	-	740	-
부산종합버스터미널주	-	-	-	-	220,500	-	-	-	-	220,500
㈜메타갤러리라루나	-	-	10,000	-	-	-	-	54,000	-	-
정영균(대표이사)	-	-	-	-	29,400	-	-	-	-	29,400
임직원	-	504,283	-	-	-	-	516,283	-	-	-
합 계	372,375	2,424,283	10,000	141,140	249,900	140,835	2,436,283	54,000	740	249,900

(5) 당반기말 현재 연결회사가 특수관계자를 위하여 제공한 담보 및 지급보증은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자	제공처	담보내용	담보자산 장부가액
㈜디에이치알청담	메리츠증권 외	(주)디에이치알청담 주식	96,000

(6) 특수관계자가 연결회사를 위하여 제공한 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자	보증처	보증내용	보증금액
대표이사	산업은행	차입금 연대보증	14,400,000

(7) 연결회사는 기업활동의 계획·운영·통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당반기와 전반기 중 주요 경영진에 대한 보상을 위해 지급한 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
단기종업원급여	823,001	1,646,002	826,000	1,649,000
퇴직급여	38,333	138,333	38,333	138,333
합 계	861,334	1,784,335	864,333	1,787,333

20. 우발상황과 약정사항

(1) 당반기말과 전기말 현재 담보제공 및 사용이 제한된 금융자산의 내역은 다음과 같습니다

(단위: 천원)

과 목	제공처	당반기말	전기말	내용
보통예금	수출입은행	57,301 (USD 43,648.00)	55,312 (USD 43,645.83)	수출 선수금 환급보증 계좌관리약정
당기손익-공정가치 금융자산	엔지니어링공제조합	2,148,883	2,148,883	계약이행보증등 담보
	건축사공제조합	761	761	계약이행보증등 담보
관계기업투자주식	메리츠증권 외	96,000	96,000	관계기업 차입금 담보
합 계		2,302,945	2,300,956	

(2) 당반기말 현재 연결회사가 타인을 위하여 제공한 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

제공자	보증금액	보증처	내용
(주)행림종합건축사사무소(주1)	54,670,880	엔지니어링공제조합	계약이행보증 등
(주)무영종합건축사사무소	266,665	엔지니어링공제조합	계약이행보증 등
합 계	54,937,544		

(주1) 엔지니어링공제조합 보증채무 관련 상호 이행보증 등을 제공하고 있습니다.

연결회사는 상기 이외에 특수관계자에게 담보를 제공하고 있습니다(주석19참조).

(3) 당반기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받은 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원,USD)

제공자	보증금액	보증처	보증기한	내용
엔지니어링공제조합(주1)	112,789,546	발주처	2023.07.01- 2032.07.10	계약이행보증 등
서울보증보험	14,562,406	발주처	2023.07.01- 2028.03.01	계약이행보증 등
한국수출입은행	USD 2,036,234.45	발주처	2023.07.01- 2024.01.31	계약이행보증 등
	2,380,149	발주처	2023.07.01- 2024.04.10	계약이행보증 등

(주1) 행림종합건축사사무소가 동 건과 관련하여 상호 이행보증 등을 제공하고 있습니다.

연결회사는 상기 이외에 연결회사의 차입금 등과 관련하여 대표이사로부터 연대보증을 제공 받고 있습니다(주석19참조).

(4) 당반기말 현재 연결회사의 보험가입 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	부보자산	부보금액	보험금수익자
엔지니어링공제조합 (손해배상공제보험)	-	301,026,309	회사
KB손해보험 (재산종합보험)	건물	7,260,074	회사
합 계		308,286,383	

상기 보험 이외에 연결회사는 차량운반구에 대하여 책임 및 종합보험에 가입하고 있으며, 임직원에게 대하여 의료보험, 고용보험, 산재보험 및 단체상해보험등에 가입하고 있습니다.

(5) 금융기관 여신한도약정

① 당반기말 현재 연결회사가 체결하고 있는 대출한도 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

과 목	약정내용	금융기관	약정(한도)금액	실행금액
단기차입금	일반자금대출	산업은행	12,000,000	12,000,000
	일반자금대출	기업은행	1,000,000	-
	일반자금대출	농협은행	2,000,000	-
	일반자금대출	국민은행	4,000,000	-
	수출성장자금	수출입은행	6,000,000	6,000,000
	합 계			25,000,000

② 당반기말 현재 연결회사가 금융기관 등과 체결하고 있는 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원,USD)

과 목	구 분	금융기관	약정(한도)금액	실행금액
기타거래	해외사업이행성보증	수출입은행	USD11,000,000.00	USD2,036,234.45
				2,380,149
기타거래	계약이행보증 등	엔지니어링공제조합	128,933,001	112,789,546
매출채권	외상매출채권전자대출(판매기업)	국민은행	20,000,000	-
매출채권	외상매출채권담보대출(판매기업)	하나은행	2,500,000	-

(6) 계류중인 소송사건

당반기말 현재 계류중인 중요한 소송사건의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

관할법원	원고	피고	사건내용	소송금액	진행상황
(회사가 원고인 사건)					
서울동부	회사	하림산업	용역비	4,428,167	1심 진행중
서울중앙	회사	한국토지신탁	용역비	183,920	2심 진행중
서울중앙	회사	서한인베스트먼트	용역비	645,730	1심 진행중
서울서부	회사	용산정비창전면1구역 재개발조합	설계자 지위확인	2,511,000	1심 진행중
(회사가 피고인 사건)					
서울고법	LH	회사 외 4	손해배상	1,684,217	2심 진행중
서울중앙	오스텍글로벌	회사 외 2	손해배상	2,130,000	1심 진행중
서울동부	하림산업	회사	손해배상	175,205	1심 진행중

회사는 상기와 같이 원고/피고로 참여하는 소송현황 이외에 2건의 피고참가소송에 참여하고 있습니다. 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없으나 경영자는 동 소송의 최종결과가 연결회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

21. 영업부문

(1) 연결회사의 영업부문은 3개로 구성되어 있으며 그 내용은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
설계부문	건축설계
CM부문	건축감리
임대사업부문	임대사업

(2) 영업부문별 정보는 다음과 같습니다.

1) 영업부문의 당반기 및 전반기 손익정보는 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구 분	설계부문		CM부문		임대사업부문		합계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
매출액	34,921,477	60,302,839	22,511,014	48,116,947	221,160	442,320	57,653,651	108,862,106
영업이익	785,792	1,845,878	735,964	1,387,799	161,106	350,980	1,682,861	3,584,657
반기순이익	311,642	1,194,525	306,673	886,703	134,295	278,931	752,610	2,360,158

② 전반기

(단위: 천원)

구 분	설계부문		CM부문		임대사업부문		합계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
매출액	35,962,226	62,219,943	23,253,528	44,484,791	221,160	442,320	59,436,914	107,147,054
영업이익	503,283	1,457,176	620,663	1,562,290	187,274	379,375	1,311,220	3,398,841
반기순이익	824,076	1,347,240	762,488	1,306,446	158,530	293,357	1,745,094	2,947,043

2) 당반기말과 전기말 현재 영업부문별 자산 및 부채 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	보고부문자산	보고부문부채	보고부문자산	보고부문부채
설계부문	124,715,993	76,199,463	144,842,547	82,474,394
CM부문	59,805,464	43,293,141	49,840,831	47,615,328
임대사업부문	4,484,085	953,537	4,443,528	967,583
합 계	189,005,542	120,446,141	199,126,906	131,057,305

(3) 당반기와 전반기 중 지역별 매출현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기	전반기
국내	99,439,001	86,079,456
베트남	1,771,305	9,697,782
말레이시아	1,493,710	723,965
방글라데시	535,456	85,766
기타	5,622,634	10,560,083
합 계	108,862,106	107,147,054

4. 재무제표

재무상태표

제 34 기 반기말 2023.06.30 현재

제 33 기말 2022.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 34 기 반기말	제 33 기말
자산		
유동자산	138,821,866,898	148,270,706,712
현금및현금성자산	26,943,860,987	43,300,745,557
매출채권	85,695,171,564	83,838,509,797
단기기타채권	12,829,415,591	6,155,016,463
단기기타금융자산	45,642,835	119,105,163
기타유동자산	13,307,775,921	14,857,329,732
비유동자산	47,804,556,471	48,430,826,766
장기매출채권	3,750,010	3,592,371
장기기타채권	3,428,666,928	2,457,593,872
장기기타금융자산	4,508,039,196	4,456,141,733
종속기업투자주식	2,826,810,000	3,031,653,073

관계기업투자주식	172,000,000	172,000,000
투자부동산	4,134,172,204	4,229,057,711
유형자산	3,894,680,125	4,139,742,765
사용권자산	19,374,075,754	19,446,527,970
무형자산	1,552,552,463	1,585,647,957
이연법인세자산	7,904,809,791	8,873,869,314
기타비유동자산	5,000,000	35,000,000
자산총계	186,626,423,369	196,701,533,478
부채		
유동부채	102,158,085,085	112,321,223,300
매입채무	5,514,064,407	5,236,412,015
단기기타채무	19,973,258,436	22,555,640,601
단기차입금	18,000,000,000	25,000,000,000
유동성리스부채	4,034,912,780	3,628,143,289
당기법인세부채		1,174,167,154
기타유동부채	53,246,636,240	53,591,384,742
기타총당부채	1,389,213,222	1,135,475,499
비유동부채	18,038,155,141	18,452,302,704
장기기타채무	1,467,196,442	1,457,750,737
리스부채	15,856,452,544	16,284,238,239
기타비유동부채	62,248,413	71,978,086
기타비유동총당부채	652,257,742	638,335,642
부채총계	120,196,240,226	130,773,526,004
자본		
자본금	6,961,237,500	6,961,237,500
자본잉여금	7,571,943,323	7,571,943,323
기타자본항목	(9,199,624,451)	(9,199,624,451)
기타포괄손익누계액	(665,743,673)	(665,662,301)
이익잉여금	61,762,370,444	61,260,113,403
자본총계	66,430,183,143	65,928,007,474
자본과부채총계	186,626,423,369	196,701,533,478

포괄손익계산서

제 34 기 반기 2023.01.01 부터 2023.06.30 까지

제 33 기 반기 2022.01.01 부터 2022.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 34 기 반기		제 33 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적

매출액	57,653,650,677	108,862,106,021	59,149,992,918	106,872,198,969
매출원가	52,281,355,556	97,655,402,837	52,720,640,817	95,043,718,929
매출총이익	5,372,295,121	11,206,703,184	6,429,352,101	11,828,480,040
판매비와일반관리비	3,689,403,429	7,615,567,277	5,088,948,552	8,375,336,529
영업이익(손실)	1,682,891,692	3,591,135,907	1,340,403,549	3,453,143,511
기타수익	65,861,932	89,711,404	125,990,385	243,580,456
기타비용	810,357,528	874,297,278	22,759,782	481,697,681
금융수익	520,191,162	1,568,899,913	1,432,252,720	1,937,032,379
금융비용	583,890,721	1,315,702,068	655,914,488	1,167,766,770
법인세비용차감전순이익(손실)	874,696,537	3,059,747,878	2,219,972,384	3,984,291,895
법인세비용	110,529,026	663,812,837	421,751,754	965,005,320
당기순이익(손실)	764,167,511	2,395,935,041	1,798,220,630	3,019,286,575
기타포괄손익	(81,372)	(81,372)		
총포괄손익	764,086,139	2,395,853,669	1,798,220,630	3,019,286,575
주당이익				
기본주당이익(손실) (단위 : 원)	61	190	142	239
희석주당이익(손실) (단위 : 원)	61	190	142	239

자본변동표

제 34 기 반기 2023.01.01 부터 2023.06.30 까지

제 33 기 반기 2022.01.01 부터 2022.06.30 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	기타자본항목	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계
2022.01.01 (기초자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,199,624,451)	(664,848,579)	55,943,195,376	60,611,903,169
당기순이익(손실)					3,019,286,575	3,019,286,575
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익						
배당금지급					1,893,678,000	1,893,678,000
2022.06.30 (기말자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,199,624,451)	(664,848,579)	57,068,803,951	61,737,511,744
2023.01.01 (기초자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,199,624,451)	(665,662,301)	61,260,113,403	65,928,007,474
당기순이익(손실)					2,395,935,041	2,395,935,041
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				(81,372)		(81,372)
배당금지급					1,893,678,000	1,893,678,000
2023.06.30 (기말자본)	6,961,237,500	7,571,943,323	(9,199,624,451)	(665,743,673)	61,762,370,444	66,430,183,143

현금흐름표

제 34 기 반기 2023.01.01 부터 2023.06.30 까지

제 33 기 반기 2022.01.01 부터 2022.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 34 기 반기	제 33 기 반기
영업활동현금흐름	3,448,376,485	8,779,875,820
당기순이익(손실)	2,395,935,041	3,019,286,575
당기순이익(손실)에대한조정	3,553,633,414	4,095,087,678
영업활동자산·부채의증감	(1,208,304,864)	3,052,105,925
이자수취	414,293,172	597,733,770
이자지급	(944,183,438)	(455,493,745)
배당금수취	106,005,000	167,882,000
법인세의 환급(납부)	(869,001,840)	(1,696,726,383)
투자활동현금흐름	(8,956,738,070)	(6,300,372,847)
단기금융상품의 감소	120,000,000	120,000,000
단기대여금의감소	12,000,000	719,000,000
상각후원가측정금융자산의 감소	21,135,000	22,340,000
종속기업투자주식의 감소	202,705,046	
임차보증금의감소	44,258,867	120,457,383
임대보증금의증가		10,000,000
유형자산의 처분	1,137,600	882,934
단기금융상품의증가	(60,000,000)	(60,000,000)
단기대여금의증가	(6,909,500,000)	(5,368,000,000)
기타포괄손익-공정가치금융자산의 취득	(25,000,000)	(201,600,000)
상각후원가측정금융자산의 취득	(34,875,000)	(38,180,000)
관계기업투자주식의 취득		(76,000,000)
유형자산의 취득	(1,193,829,772)	(1,352,523,000)
무형자산의 취득	(21,440,000)	(118,518,000)
임차보증금의 증가	(113,329,811)	(78,232,164)
장기임차보증금의증가	(1,000,000,000)	
재무활동현금흐름	(10,881,543,246)	(8,643,869,914)
단기차입금의 감소	(7,000,000,000)	(4,000,000,000)
유동성장기부채의감소		(388,850,000)
리스부채의 상환	(1,987,865,246)	(2,361,341,914)
배당금지급	(1,893,678,000)	(1,893,678,000)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	33,020,261	402,046,721
현금및현금성자산의증가(감소)	(16,356,884,570)	(5,762,320,220)
기초현금및현금성자산	43,300,745,557	36,630,304,182
기말현금및현금성자산	26,943,860,987	30,867,983,962

5. 재무제표 주석

1. 일반사항

주식회사 희림종합건축사사무소(이하 '회사')는 1989년 11월에 건축설계 및 감리 엔지니어링 사업을 주된 목적으로 설립되었으며, 보고기간말 현재 회사는 서울특별시 강동구 상일로 6길 39에 본점을 두고 있습니다.

회사는 보통주식을 2000년 2월 3일에 코스닥시장에 상장하였으며, 보고기간말 현재 회사의 자본금은 6,961백만원으로 주요 주주 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 주)

주주명	당반기말		전기말	
	주식수	지분율(%)	주식수	지분율(%)
정영균	2,410,000	17.31	2,410,000	17.31
이목운	213,581	1.53	213,581	1.53
허철호	18,629	0.13	18,629	0.13
자기주식	1,297,955	9.32	1,297,955	9.32
기타	9,982,310	71.70	9,982,310	71.70
합 계	13,922,475	100.00	13,922,475	100.00

2. 중요한 회계정책

(1) 재무제표 작성기준

회사의 2023년 6월 30일로 종료하는 6개월 보고기간에 대한 반기재무제표는 한국채택국제회계기준 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다. 이 반기재무제표는 보고기간 종료일인 2023년 6월 30일 현재 유효하거나 조기 도입한 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

1) 회사가 채택한 제·개정 기준서 및 해석서

회사는 2023년 1월 1일로 개시하는 회계기간부터 다음의 제·개정 기준서 및 해석서를 신규로 적용하였습니다.

① 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - '회계정책'의 공시

중요한 회계정책 정보를 정의하고 이를 공시하도록 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

② 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' - 행사가격 조정 조건이 있는 금융부채 평가 손익 공시

발행자의 주가 변동에 따라 행사가격이 조정되는 조건이 있는 금융상품의 전부나 일부가 금융부채로 분류되는 경우 그 금융부채의 장부금액과 관련 손익을 공시하도록 하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

③ 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' - '회계추정'의 정의

회계추정을 정의하고, 회계정책의 변경과 구별하는 방법을 명확히 하였습니다. 해당기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

④ 기업회계기준서 제1012호 '법인세' - 단일거래에서 생기는 자산과 부채에 대한 이연법인세

자산 또는 부채가 최초로 인식되는 거래의 최초 인식 예외 요건에 거래시점 동일한 가산할 일시적차이와 차감할 일시적차이를 발생시키지 않는 거래라는 요건을 추가하였습니다. 해당 기준서의 개정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

⑤ 기업회계기준서 제1117호 '보험계약' 제정

기업회계기준서 제1117호 '보험계약'은 기업회계기준서 제1104호 '보험계약'을 대체합니다. 보험계약에 따른 모든 현금흐름을 추정하고 보고시점의 가정과 위험을 반영한 할인율을 사용하여 보험부채를 측정하고, 매 회계연도별로 계약자에게 제공한 서비스(보험보장)를 반영하여 수익을 발생주의로 인식하도록 합니다. 또한, 보험사건과 관계없이 보험계약자에게 지급하는 투자요소(해약/만기환급금)는 보험수익에서 제외하며, 보험손익과 투자손익을 구분 표시하여 정보이용자가 손익의 원천을 확인할 수 있도록 하였습니다. 해당 기준서의 제정이 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

2) 회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

① 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 동 개정사항은 2024년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용될 예정이며, 조기적용이 허용됩니다. . 회사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

(2) 회계정책

반기재무제표의 작성에 적용된 중요한 회계정책과 계산방법은 주석 2. (1)에서 설명하는 제·개정 기준서 및 해석서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 재무제표 작성시 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

1) 법인세비용

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

회사는 미래에 대하여 추정 및 가정을 하고 있습니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에서 합리적으로 예측가능한 미래의 사건과 같은 다른 요소들을 고려하여 이루어집니다. 이러한 회계추정은 실제결과와 다를 수도 있습니다.

반기재무제표 작성시 사용된 중요한 회계추정 및 가정은 법인세비용을 결정하는데 사용된 추정의 방법을 제외하고는 전기 재무제표 작성시 적용된 회계추정 및 가정과 동일합니다.

4. 범주별 금융상품

(1) 당반기말과 전기말 현재 범주별 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치측정 금융자산	상각후원가측정 금융자산	합 계
유동자산 :				
현금및현금성자산	-	-	26,943,861	26,943,861
매출채권	-	-	35,552,424	35,552,424
단기기타채권	-	-	12,829,416	12,829,416
단기기타금융자산	-	-	45,643	45,643
소 계	-	-	75,371,344	75,371,344
비유동자산 :				
장기매출채권	-	-	3,750	3,750
장기기타채권	-	-	3,428,667	3,428,667
장기기타금융자산	3,006,967	1,325,675	175,397	4,508,039
소 계	3,006,967	1,325,675	3,607,814	7,940,456
합 계	3,006,967	1,325,675	78,979,158	83,311,800

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익-공정가치 측정 금융자산	기타포괄손익 -공정가치측정 금융자산	상각후원가측정 금융자산	합 계
유동자산 :				
현금및현금성자산	-	-	43,300,746	43,300,746
매출채권	-	-	37,192,596	37,192,596
단기기타채권	-	-	6,155,016	6,155,016
단기기타금융자산	-	-	119,105	119,105
소 계	-	-	86,767,463	86,767,463
비유동자산 :				
장기매출채권	-	-	3,592	3,592
장기기타채권	-	-	2,457,594	2,457,594
장기기타금융자산	3,006,967	1,300,675	148,500	4,456,142
소 계	3,006,967	1,300,675	2,609,686	6,917,328
합 계	3,006,967	1,300,675	89,377,149	93,684,791

(2) 당반기말과 전기말 현재 범주별 금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익인식 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
유동부채 :			
매입채무	-	5,514,064	5,514,064
단기기타채무	-	7,722,075	7,722,075
단기차입금	-	18,000,000	18,000,000
유동성리스부채	-	4,034,913	4,034,913
소 계	-	35,271,052	35,271,052
비유동부채 :			
리스부채	-	15,856,453	15,856,453
장기기타채무	-	667,866	667,866
소 계	-	16,524,319	16,524,319
합 계	-	51,795,371	51,795,371

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	당기손익인식 금융부채	상각후원가로 측정하는 금융부채	합 계
유동부채 :			
매입채무	-	5,236,412	5,236,412
단기기타채무	-	15,552,644	15,552,644
단기차입금	-	25,000,000	25,000,000
유동성리스부채	-	3,628,143	3,628,143
소 계	-	49,417,199	49,417,199
비유동부채 :			
리스부채	-	16,284,238	16,284,238
장기기타채무	-	658,421	658,421
소 계	-	16,942,659	16,942,659
합 계	-	66,359,858	66,359,858

5. 공정가치

(1) 당반기말과 전기말 현재 금융상품의 종류별 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	공정가치
금융자산 :		
당기손익-공정가치 금융자산	3,006,967	3,006,967
기타포괄손익-공정가치 금융자산	1,325,675	1,325,675
상각후원가 측정 금융자산	78,979,158	78,979,158
합 계	83,311,800	83,311,800
금융부채 :		
상각후원가 측정 금융부채	51,795,371	51,795,371
합 계	51,795,371	51,795,371

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	장부금액	공정가치
금융자산 :		
당기손익-공정가치 금융자산	3,006,967	3,006,967
기타포괄손익-공정가치 금융자산	1,300,675	1,300,675
상각후원가 측정 금융자산	89,377,149	89,377,149
합 계	93,684,791	93,684,791
금융부채 :		
상각후원가 측정 금융부채	66,359,858	66,359,858
합 계	66,359,858	66,359,858

회사는 상각후원가로 측정되는 금융상품의 장부금액은 공정가치와 근사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

회사는 공정가치로 측정되는 금융상품을 공정가치 측정에 사용된 투입변수에 따라 다음과 같은 공정가치 서열체계로 분류하였습니다.

- '수준1'은 동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격을 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- '수준2'는 직접적 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수를 사용하여 도출되는 공정가치입니다.
- '수준3'은 자산이나 부채에 대하여 관측가능한 시장정보에 근거하지 않은 투입변수 (관측불가능한 변수)를 사용하는 평가기법으로부터 도출되는 공정가치입니다.

당반기말과 전기말 현재 공정가치로 측정되는 자산과 부채의 내역은 다음과 같습니다.

① 당반기말

(단위: 천원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산 :				
당기손익- 공정가치 지분상품	-	-	1,480	1,480
기타포괄손익- 공정가치 지분상품	-	-	1,325,675	1,325,675
당기손익- 공정가치 채무상품	-	-	3,005,487	3,005,487
합 계	-	-	4,332,642	4,332,642

② 전기말

(단위: 천원)

구 분	수준1	수준2	수준3	합 계
금융자산 :				
당기손익- 공정가치 지분상품	-	-	1,480	1,480
기타포괄손익- 공정가치 지분상품	-	-	1,300,675	1,300,675
당기손익- 공정가치 채무상품	-	-	3,005,487	3,005,487
합 계	-	-	4,307,642	4,307,642

6. 기타금융자산

(1) 당반기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말	전기말
단기기타금융자산 :		
상각후원가 측정 금융자산	45,643	119,105
소 계	45,643	119,105
장기기타금융자산 :		
당기손익-공정가치 지분상품	1,480	1,480
기타포괄손익-공정가치 지분상품	1,325,675	1,300,675
당기손익-공정가치 채무상품(주1)	3,005,487	3,005,487
상각후원가 측정 금융자산	175,397	148,500
소 계	4,508,039	4,456,142
합 계	4,553,682	4,575,247

(주1) 당반기말 현재 상기 금융자산 중 엔지니어링공제조합과 건축사공제조합의 출자금은 계약이행보증 등과 관련하여 담보로 제공되어 있습니다.

7. 종속기업 및 관계기업 투자

회사의 재무제표는 한국채택국제회계기준 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표입니다. 종속기업 및 관계기업 투자는 직접적인 지분투자에 근거하여 원가로 측정하고 있습니다. 또한, 종속기업, 공동기업 및 관계기업으로부터 수취하는 배당금은 배당에 대한 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(1) 당반기말과 전기말 현재 종속기업 및 관계기업 투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

기업명	소재지	업종	당반기말			전기말
			지분율	취득원가	장부금액	장부금액
종속기업 :						
Heerim Beijing A&P(주1)	중국	건축설계	-	-	-	204,843
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)(주2)	대한민국	물류, 창고업	49.00%	2,826,810	2,826,810	2,826,810
소 계				2,826,810	2,826,810	3,031,653
관계기업 :						
(주)디에이치알청담	대한민국	부동산업	32.00%	96,000	96,000	96,000
(주)메타갤러리라루나	대한민국	미술품 중개	38.00%	76,000	76,000	76,000
소 계				172,000	172,000	172,000
합 계				2,998,810	2,998,810	3,203,653

(주1) 당반기 중 청산되어 종속기업에서 제외되었습니다.

(주2) 에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)에 대해서는 소유지분율이 과반수 미만이나 관련 활동을 지시할 수 있는 힘을 보유하고 있고 변동이익에 노출되어 있다고 보아 지배력이 있는 것으로 판단하여 종속기업에 포함하였습니다.

(2) 당반기와 전기 중 종속기업 및 관계기업 투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

기업명	기초	취득	청산	손상차손	기말
종속기업 :					
Heerim Beijing A&P	204,843	-	(204,843)	-	-
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	2,826,810	-	-	-	2,826,810
소 계	3,031,653	-	(204,843)	-	2,826,810
관계기업 :					
(주)디에이치알청담	96,000	-	-	-	96,000
(주)메타갤러리라루나	76,000	-	-	-	76,000
소 계	172,000	-	-	-	172,000
합 계	3,203,653	-	(204,843)	-	2,998,810

② 전기

(단위: 천원)

기업명	기초	취득	처분	손상차손	기말
종속기업 :					
Heerim Beijing A&P	204,843	-	-	-	204,843
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	2,826,810	-	-	-	2,826,810
소 계	3,031,653	-	-	-	3,031,653
관계기업 :					
(주)디에이치알청담	96,000	-	-	-	96,000
(주)메타갤러리라루나	-	76,000	-	-	76,000
소 계	96,000	76,000	-	-	172,000
합 계	3,127,653	76,000	-	-	3,203,653

(3) 당반기와 전기의 종속기업 및 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

기업명	자산총액	부채총액	매출액	반기순손익
종속기업 :				
Heerim Beijing A&P	-	-	-	(6,231)
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	5,591,350	490,001	-	2
관계기업 :				
(주)에이치알청담	127,949,680	150,697,763	9,349,179	(3,575,602)
(주)메타갤러리라루나	156,153	24,733	138,204	(36,281)

② 전기

(단위: 천원)

기업명	자산총액	부채총액	매출액	당기순손익
종속기업 :				
Heerim Beijing A&P	230,178	33,657	(354,408)	549,144
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	5,591,570	490,222	-	(25,738)
관계기업 :				
(주)에이치알청담	113,267,175	132,439,655	3,892,167	(17,643,360)
(주)메타갤러리라루나	215,573	47,873	523,784	(28,670)

8. 투자부동산

(1) 당반기말과 전기말 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말			전기말		
	취득원가	감가상각 누계액	장부금액	취득원가	감가상각 누계액	장부금액
토지	1,430,195	-	1,430,195	1,430,195	-	1,430,195
건물	7,035,026	(4,331,049)	2,703,977	7,035,026	(4,236,163)	2,798,863
합 계	8,465,221	(4,331,049)	4,134,172	8,465,221	(4,236,163)	4,229,058

(2) 당반기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구 분	기초	감가상각비	기말
토지	1,430,195	-	1,430,195
건물	2,798,863	(94,886)	2,703,977
합 계	4,229,058	(94,886)	4,134,172

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	감가상각비	기말
토지	1,430,195	-	1,430,195
건물	2,988,634	(189,771)	2,798,863
합 계	4,418,829	(189,771)	4,229,058

(3) 당반기와 전반기 중 투자부동산으로부터 발생한 임대수익은 각각 442백만원과 442백만원입니다. 한편, 투자부동산 관련 감가상각비는 전액 매출원가에 포함되어 있습니다.

9. 유형자산

(1) 당반기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
기계장치	1,346,600	287,650	(214)	662,831	(301,299)	1,995,568
비품	1,987,052	119,810	-		(207,749)	1,899,113
건설중인자산	806,091	548,190	-	(1,354,281)	-	-
합 계	4,139,743	955,650	(214)	(691,450)	(509,048)	3,894,681

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	감가상각비	기말
기계장치	1,389,728	524,989	(1,180)	-	(566,937)	1,346,600
비품	1,421,742	1,434,408	(456,339)	-	(412,759)	1,987,052
건설중인자산	20,000	806,091	-	(20,000)	-	806,091
합 계	2,831,470	2,765,488	(457,519)	(20,000)	(979,696)	4,139,743

10. 무형자산

(1) 당반기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	손상	상각	기말
소프트웨어	328,157	25,130	-	691,450	(691,450)	(58,225)	295,062
회원권	1,257,490	-	-	-	-	-	1,257,490
합 계	1,585,647	25,130	-	691,450	(691,450)	(58,225)	1,552,552

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	취득	처분	대체	상각	기말
소프트웨어	478,108	45,848	-	20,000	(215,799)	328,157
회원권	1,257,490	-	-	-	-	1,257,490
합 계	1,735,598	45,848	-	20,000	(215,799)	1,585,647

11. 리스

(1) 당반기와 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

기초자산	기초	증가	감소	감가상각비	기말
건물	18,166,147	1,476,807	-	(1,707,898)	17,935,056
차량운반구	1,280,381	540,819	(26,740)	(355,440)	1,439,020
합 계	19,446,528	2,017,626	(26,740)	(2,063,338)	19,374,076

② 전기

(단위: 천원)

기초자산	기초	증가	감소	감가상각비	기말
건물	16,931,712	4,655,594	(76,527)	(3,344,632)	18,166,147
차량운반구	831,161	1,208,446	(134,914)	(624,312)	1,280,381
합 계	17,762,873	5,864,040	(211,441)	(3,968,944)	19,446,528

(2) 당반기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구분	기초	증가	리스해지	현재가치 할인차금상각	리스료 지급	외환차손(익)	기말
리스부채	19,912,381	1,989,932	(27,442)	432,965	(2,420,830)	4,359	19,891,365

회사는 당반기 중 단기리스에 따른 리스료 528백만원, 소액자산리스에 따른 리스료 169백만원을 인식 하였습니다.

② 전기

(단위: 천원)

구분	기초	증가	리스해지	현재가치할인차 금상각	리스료 지급	외환차손(익)	기말
리스부채	17,635,923	6,275,608	(136,978)	717,451	(4,585,034)	5,411	19,912,381

12. 차입금

(1) 당반기말과 전기말 현재 차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말	전기말
유동성 :		
단기차입금	18,000,000	25,000,000
합 계	18,000,000	25,000,000

(2) 당반기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	차입처	당반기말		전기말
		이자율	금 액	
일반대출	산업은행	5.16%	12,000,000	17,000,000
일반대출	기업은행	-	-	2,000,000
수출성장자금	수출입은행	4.98%	6,000,000	6,000,000
합 계			18,000,000	25,000,000

13. 자본금 및 자본잉여금

(1) 당반기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말	전기말
발행할주식의 총수	50,000,000주	50,000,000주
1주당 액면금액	500원	500원
발행한 주식수	13,922,475주	13,922,475주
보통주자본금	6,961,238	6,961,238

(2) 당반기와 전기 중 자본잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	당반기말
주식발행초과금	2,001,163	-	-	2,001,163
자기주식처분이익	4,025,017	-	-	4,025,017
기타자본잉여금	1,545,763	-	-	1,545,763
합 계	7,571,943	-	-	7,571,943

② 전기

(단위: 천원)

구 분	기초	증가	감소	기말
주식발행초과금	2,001,163	-	-	2,001,163
자기주식처분이익	4,025,017	-	-	4,025,017
기타자본잉여금	1,545,763	-	-	1,545,763
합 계	7,571,943	-	-	7,571,943

14. 이익잉여금

당반기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말	전기말
이익준비금(주1)	3,318,450	3,129,083
임의적립금	1,605,028	1,605,028
미처분이익잉여금	56,838,892	56,526,002
합 계	61,762,370	61,260,113

(주1) 회사는 상법의 규정에 따라, 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 현금에 의한 이익배당금의 10%이상을 이익준비금으로 적립하고 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나, 자본전입 또는 결손보전이 가능하며, 자본준비금과이익준비금의 총액이 자본금의 1.5배를 초과하는 경우 주주총회의 결의에 따라 그 초과한 범위 내에서 자본준비금과 이익준비금을 감액할 수 있습니다.

15. 매출액과 매출원가

(1) 당반기와 전반기 중 매출액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
설계매출액	34,921,477	60,302,839	35,675,305	61,945,088
CM매출액	22,511,014	48,116,947	23,253,528	44,484,791
임대매출액	221,160	442,320	221,160	442,320
합 계	57,653,651	108,862,106	59,149,993	106,872,199

(2) 당반기와 전반기 중 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
설계매출원가	31,853,966	54,217,596	32,229,584	55,708,701
CM매출원가	20,367,336	43,346,467	20,457,170	39,272,073
임대매출원가	60,054	91,340	33,887	62,945
합 계	52,281,356	97,655,403	52,720,641	95,043,719

16. 건설계약

(1) 당반기와 전반기 중 건설계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구 분	기초	증감액	공사수익인식(주1)	기말
설계부문	647,998,419	82,306,944	(60,176,712)	670,128,651
CM부문	281,023,200	78,040,477	(46,682,525)	312,381,152
합 계	929,021,619	160,347,421	(106,859,237)	982,509,803

② 전반기

(단위: 천원)

구 분	기초	증감액	공사수익인식(주1)	기말
설계부문	516,471,859	152,065,353	(61,632,610)	606,904,602
CM부문	290,805,177	35,044,564	(43,998,379)	281,851,362
합 계	807,277,036	187,109,917	(105,630,989)	888,755,964

(주1) 당반기와 전반기 중 상기 공사수익을 제외하고 현상공모, 용역비정산, 임대수익등을 포함한 기타용역수익 인식액은 각각 2,002,869천원과 1,241,210천원입니다.

(2) 당반기말과 전기말 현재 진행중인 건설계약 관련 내용은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구 분	누적계약수익	누적계약원가	누적손익	선수금
설계부문	622,005,318	(518,779,986)	103,225,332	18,785,609
CM부문	270,615,949	(231,024,282)	39,591,667	12,278,084
합 계	892,621,267	(749,804,268)	142,816,999	31,063,693

② 전기

(단위: 천원)

구 분	누적계약수익	누적계약원가	누적손익	선수금
설계부문	652,733,359	(538,960,036)	113,773,323	17,455,639
CM부문	263,923,995	(221,193,772)	42,730,223	11,257,658
합 계	916,657,354	(760,153,808)	156,503,546	28,713,297

(3) 당반기말과 전기말 현재 미청구공사와 초과청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	미청구공사(주1)	초과청구공사	미청구공사(주1)	초과청구공사
설계부문	45,529,099	19,691,829	43,305,786	17,878,610
CM부문	14,928,937	915,834	13,387,906	2,113,909
합 계	60,458,036	20,607,663	56,693,692	19,992,519

(주1) 상기 미청구공사는 대손충당금 차감전 금액입니다.

(4) 당반기 계약수익금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약별 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계약명	계약일	계약상 완성기한 (주1)	진행률	미청구공사		공사미수금	
				총액	대손충당금	총액	대손충당금
은마아파트 주택재건축정비사업 설계용역	2016-09-28	미정	15.8%	-	-	-	-
카타르 5구역 경기장 기본 및 실시설계	2017-04-24	미정	97.3%	263,958	263,958	531,293	531,293
세운상가4구역 도시환경정비사업 국제지명현상	2018-01-16	2023-12-31	98.3%	773,217	39,878	-	-
룡탄 국제공항 기본 및 실시설계	2018-06-02	2025-04-30	100.0%	1,519,065	78,807	-	-
46호 주택신축 프로젝트	2019-06-24	2025-02-28	49.0%	-	-	-	-
THE CONSTRUCTION OF NEW PHNOM PENH INTERNATIONAL AIRPORT(NPPIA)_EPC MANAGEMENT SERVICES	2019-10-22	미정	100.0%	-	-	-	-
제주 SK PINX 리조트 개발사업 신축설계 및 설계관리 용역	2020-03-25	2026-03-31	71.8%	1,530,727	65,370	393,525	23,844
카타르 루사일플라자타워 기본 및 실시설계	2020-05-13	미정	99.8%	783,468	38,656	377,917	147,001
강남세브란스 새병원	2021-05-01	2023-08-31	51.7%	90,306	3,857	-	-
한강시네폴리스 일반산업단지 주상복합 신축공사 설계용역	2022-06-28	2026-12-31	19.6%	-	-	-	-
인천국제공항 제2여객터미널 확장사업 건설사업관리용역	2018-05-04	2023-12-31	56.4%	-	-	406,231	3,293

(주1) 계약상 완성기한의 경우, 해당 프로젝트의 특성상 설계완료시, 공사완료시, 사용승인완료시 등으로 특정되지 아니하여 미정으로 표시하였습니다.

(주2) 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 계약과 당기중 종료된 계약은 제외 하였습니다.

17. 법인세비용

중간기간의 법인세비용은 전체 회계연도에 대해서 예상되는 최선의 가중평균연간법인세율, 즉 추정평균연간유효법인세율을 중간기간의 세전이익에 적용하여 계산합니다. 이에 따라 추정된 당반기와 전반기 법인세비용은 각각 663,813천원 및 965,005천원입니다.

18. 현금흐름표

(1) 반기순이익에 대한 조정내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기	전반기
외화환산손실	34,356	36,796
대손상각비(환입)	(1,091,866)	268,797
기타의대손상각비	141,161	15,760
지급임차료	(22,364)	(950)
공사손실충당비용	253,738	236,855
감가상각비	2,667,271	2,565,361
무형자산상각비	58,225	156,306
유형자산처분손실	-	456,438
무형자산손상차손	691,450	-
종속기업투자주식처분손실	2,138	-
이자비용	956,486	1,004,148
법인세비용	663,813	965,005
배당금수익	(106,005)	(167,882)
이자수익	(456,552)	(633,426)
유형자산처분이익	(924)	(99)
외화환산이익	(181,559)	(751,783)
수입임대료	(9,730)	(9,730)
기타의대손충당금환입	(46,005)	(46,508)
합 계	3,553,633	4,095,088

(2) 영업활동자산·부채의 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기	전반기
매출채권의 증가	(632,105)	(11,526,520)
단기기타채권의 감소(증가)	153,290	(144,189)
기타유동자산의 감소(증가)	1,643,603	(1,395,703)
장기기타채권의 감소	-	46,508
매입채무의 증가	265,122	5,684,395
단기기타채무의 감소	(6,583,344)	(5,662,034)
단기기타채무의 증가	-	100,000
기타유동부채의 증가(감소)	(298,743)	12,748,982
퇴직급여채무의 증가	4,243,872	3,200,667
합 계	(1,208,305)	3,052,106

(3) 현금의 유출입이 없는 주요 거래의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기	전반기
장기기타채권 제각	74,605	-
대여금의 제각	80,000	1,030,000
선급금의 유동성대체	30,000	30,000
임차보증금의 유동성대체	48,579	113,635
상각후원가금융자산의 유동성대체	7,504	20,884
리스부채 유동성대체	2,656,460	2,230,806
건설중인자산의 본계정대체	1,354,281	20,000
유무형자산 취득 관련 미지급금의 변동	234,491	77,568
사용권자산의 계상	1,996,162	5,237,735

19. 특수관계자거래

(1) 당반기말과 전기말 현재 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	당반기말	전기말
종속기업	-	Heerim Beijing Architects & Planners Co.,Ltd.(주1)
종속기업	에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)	에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)
관계기업	(주)메타갤러리라루나	(주)메타갤러리라루나
관계기업	(주)디에이치알 청담	(주)디에이치알 청담
기타특수관계자	임직원, 부산종합버스터미널(주)	임직원, 부산종합버스터미널(주)

(주1) 당반기 중 청산되어 종속기업에서 제외되었습니다.

(2) 당반기 와 전반기 중 특수관계자와의 매출·매입 등 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

회사명	당반기			전반기
	매출	자산매입	기타매입	매출
(주)디에이치알청담	1,458,190	-	-	642,814
(주)메타갤러리라루나	-	46,000	14,290	-

(3) 당반기와 전기 중 특수관계자와의 중요한 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구 분	자금대여	자금회수	현금출자
임직원	-	12,000	-
합 계	-	12,000	-

② 전기

(단위: 천원)

회사명 등	자금대여	자금회수	현금출자
(주)메타갤러리라루나	-	-	76,000
임직원	210,000	201,000	-
합 계	210,000	201,000	76,000

(4) 당반기말과 전기말 현재 특수관계자와의 중요한 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말				전기말			
	매출채권	단기대여금	미지급금	선수금	매출채권	단기대여금	미지급금	선수금
에이치알로지스틱스디벨로프먼트㈜	-	240,100	-	-	-	240,100	-	-
㈜디에이치알청담	372,375	1,920,000	-	141,140	140,835	1,920,000	-	740
㈜메타갤러리라루나	-	-	10,000	-	-	-	54,000	-
임직원	-	504,283	-	-	-	516,283	-	-
합 계	372,375	2,664,383	10,000	282,280	140,835	2,676,383	54,000	740

(5) 당반기말 현재 회사가 특수관계자를 위하여 제공한 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자	제공처	담보내용	담보자산 장부금액
㈜디에이치알청담	메리츠증권 외	㈜디에이치알청담 주식	96,000

(6) 당반기말 특수관계자가 회사를 위하여 제공한 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

특수관계자	보증처	보증내용	보증금액
대표이사	산업은행	차입금 연대보증	14,400,000

(7) 회사는 기업활동의 계획·운영·통제에 대하여 중요한 권한과 책임을 가진 등기임원을 주요 경영진으로 판단하였으며, 당반기와 전반기 중 주요 경영진에 대한 보상을 위해 지급한 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
단기종업원급여	823,001	1,646,002	826,000	1,649,000
퇴직급여	38,333	138,333	38,333	138,333
합 계	861,334	1,784,335	864,333	1,787,333

20. 우발상황과 약정사항

(1) 당반기말과 전기말 현재 담보제공 및 사용이 제한된 금융자산의 내역은 다음과 같습니다

(단위 : 천원, USD)

과 목	제공처	당반기말	전기말	내용
보통예금	수출입은행	57,301 (USD 43,648.00)	55,312 (USD 43,645.83)	수출 선수금 환급보증 계좌관리약정
당기손익-공정가치 금융자산	엔지니어링공제조합	2,148,883	2,148,883	계약이행보증등 담보
	건축사공제조합	761	761	계약이행보증등 담보
관계기업투자주식	메리츠증권 외	96,000	96,000	관계기업 차입금 담보
합 계		2,302,945	2,300,956	

(2) 당반기말 현재 회사가 타인을 위하여 제공한 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

제공자	보증금액	보증처	내용
(주)행림종합건축사사무소(주1)	54,670,880	엔지니어링공제조합	계약이행보증 등
(주)무영종합건축사사무소	266,665	엔지니어링공제조합	계약이행보증 등
합 계	54,937,544		

(주1) 엔지니어링공제조합 보증채무 관련 상호 이행보증 등을 제공하고 있습니다.

회사는 상기 이외에 특수관계자에게 담보를 제공하고 있습니다(주석19참조).

(3) 당반기말 현재 회사가 타인으로부터 제공받은 담보 및 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원,USD)

제공자	보증금액	보증처	보증기한	내용
엔지니어링공제조합(주1)	112,789,546	발주처	2023.07.01- 2032.07.10	계약이행보증 등
서울보증보험	14,562,406	발주처	2023.07.01- 2028.03.01	계약이행보증 등
한국수출입은행	USD 2,036,234.45	발주처	2023.07.01- 2024.01.31	계약이행보증 등
	2,380,149	발주처	2023.07.01- 2024.04.10	계약이행보증 등

(주1) 행림종합건축사사무소가 동 건과 관련하여 상호 이행보증 등을 제공하고 있습니다.

회사는 상기 이외에 회사의 차입금 등과 관련하여 대표이사로부터 연대보증을 제공받고 있습니다(주석19참조).

(4) 당반기말 현재 회사의 보험가입 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	부보자산	부보금액	보험금수익자
엔지니어링공제조합 (손해배상공제보험)	-	301,026,309	회사
KB손해보험 (재산종합보험)	건물	7,260,074	회사
합 계		308,286,383	

회사는 상기 이외에 차량운반구에 대하여 책임 및 종합보험에 가입하고 있으며, 임직원에 대하여 의료보험, 고용보험, 산재보험 및 단체상해보험등에 가입하고 있습니다.

(5) 금융기관 여신한도약정

① 당반기말 현재 회사가 금융기관과 체결하고 있는 대출한도 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

과목	약정내용	금융기관	약정(한도)금액	실행금액
단기차입금	일반자금대출	산업은행	12,000,000	12,000,000
	일반자금대출	기업은행	1,000,000	-
	일반자금대출	농협은행	2,000,000	-
	일반자금대출	국민은행	4,000,000	-
	수출성장자금	수출입은행	6,000,000	6,000,000
	합 계			25,000,000

② 당반기말 현재 회사가 금융기관 등과 체결하고 있는 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 천원,USD)

과 목	구 분	금융기관	약정(한도)금액	실행금액
기타거래	해외사업이행성보증	수출입은행	USD 11,000,000.00	USD 2,036,234.45
				2,380,149
기타거래	계약이행보증 등	엔지니어링공제조합	128,933,001	112,789,546
매출채권	외상매출채권전자대출(판매기업)	국민은행	20,000,000	-
매출채권	외상매출채권담보대출(판매기업)	하나은행	2,500,000	-

(6) 당반기말 현재 계류 중인 중요한 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

관할법원	원고	피고	사건내용	소송금액	진행상황
(회사가 원고인 사건)					
서울동부	회사	하림산업	용역비	4,428,167	1심 진행중
서울중앙	회사	한국토지신탁	용역비	183,920	2심 진행중
서울중앙	회사	서한인베스트먼트	용역비	645,730	1심 진행중
서울서부	회사	용산정비창전면1구역 재개발조합	설계자 지위확인	2,511,000	1심 진행중
(회사가 피고인 사건)					
서울고법	LH	회사 외 4	손해배상	1,684,217	2심 진행중
서울중앙	오스템글로벌	회사 외 2	손해배상	2,130,000	1심 진행중
서울동부	하림산업	회사	손해배상	175,205	1심 진행중

회사는 상기와 같이 원고/피고로 참여하는 소송현황 이외에 건의 피고참가소송에 참여하고 있습니다. 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없으나 경영자는 동 소송의 최종결과가 회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

21. 영업부문

(1) 회사의 영업부문은 3개로 구성되어 있으며 다음과 같습니다.

구 분	내 용
설계부문	건축설계
CM부문	건축감리
임대사업부문	임대사업

(2) 영업부문별 정보는 다음과 같습니다.

1) 당반기와 전반기 중 영업부문별 손익정보는 다음과 같습니다.

① 당반기

(단위: 천원)

구 분	설계부문		CM부문		임대사업부문		합 계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
매출액	34,921,477	60,302,839	22,511,014	48,116,947	221,160	442,320	57,653,651	108,862,106
영업이익	786,185	1,849,482	735,601	1,390,674	161,106	350,980	1,682,892	3,591,136
반기순이익	318,848	1,214,110	310,850	902,153	134,470	279,672	764,168	2,395,935

② 전반기

(단위: 천원)

구 분	설계부문		CM부문		임대사업부문		합 계	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
매출액	35,675,305	61,945,088	23,253,528	44,484,791	221,160	442,320	59,149,993	106,872,199
영업이익(손실)	388,537	1,361,713	764,594	1,712,056	187,274	379,375	1,340,405	3,453,144
반기순이익(손실)	723,629	1,262,758	916,066	1,463,176	158,525	293,352	1,798,220	3,019,286

2) 당반기말과 전기말 현재 영업부문별 자산 및 부채 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	보고부문자산	보고부문부채	보고부문자산	보고부문부채
설계부문	123,398,109	76,060,468	143,441,571	82,310,473
CM부문	58,744,230	43,182,235	48,816,434	47,495,469
임대사업부문	4,484,084	953,537	4,443,528	967,583
합 계	186,626,423	120,196,240	196,701,533	130,773,525

(3) 당반기와 전반기 중 지역별 매출현황은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

구 분	당반기	전반기
국내	99,439,001	86,079,456
베트남	1,771,305	9,697,782
말레이시아	1,493,710	723,965
방글라데시	535,456	85,766
기타	5,622,634	10,285,229
합 계	108,862,106	106,872,198

6. 배당에 관한 사항

가. 배당에 관한 사항

당사 정관은 배당에 관한 사항에 대하여 다음과 같이 정하고 있습니다.

제13조(신주의 배당기산일) 이 회사가 유상증자, 무상증자 및 주식배당에 의하여 신주를 발행하는 경우 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는 영업년도의 직 전 영업년도말에 발행된 것으로 본다.

제50조(이익배당)

- ① 이익의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 수종의 주식으로도 할 수 있다.
- ③ 제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.

제50조2(분기배당)

- ① 회사는 이사회 결의로 사업연도 개시일부터 3월, 6월 및 9월의 말일(이하 “분기배당 기준일”이라 한다)의 주주에게 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 165조의12에 따라 분기배당을 할 수 있다.
- ② 제1항의 이사회 결의는 분기배당 기준일 이후 45일 내에 하여야 한다.
- ③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순자산액에서 다음 각호의 금액을 공제한

액을 한도로 한다.

1. 직전결산기의 자본금의 액
 2. 직전결산기까지 적립된 자본준비금과 이익준비금의 합계액
 3. 직전결산기의 정기주주총회에서 이익배당하기로 정한 금액
 4. 직전결산기까지 정관의 규정 또는 주주총회의 결의에 의하여 특정목적을 위해 적립한 이익준비금
 5. 상법 시행령 제19조에서 정한 미실현이익
 6. 분기배당에 따라 당해 결산기에 적립하여야 할 이익준비금의 합계액
- ④ 사업연도 개시일 이후 분기배당 기준일 이전에 신주를 발행한 경우(준비금의 자본전입, 주식배당, 전환사채의 전환청구, 신주인수권부사채의 신주인수권 행사에 의한 경우를 포함한다)에는 분기배당에 관해서는 당해 신주는 직전사업연도 말에 발행된 것으로 본다. 다만, 분기배당 기준일 후에 발행된 신주에 대하여는 최근 분기배당 기준일 직후에 발행된 것으로 본다.
- ⑤ 제8조의 우선주식에 대한 분기배당은 보통주식과 동일한 배당률을 적용한다.
- 제51조(배당금지청구권의 소멸시효)
- ① 배당금의 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.
 - ② 제1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제34기반기	제33기	제32기
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		2,360	7,141	6,182
(별도)당기순이익(백만원)		2,396	7,211	5,444
(연결)주당순이익(원)		187	567	490
현금배당금총액(백만원)		-	1,894	1,894
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	26.52	30.63
현금배당수익률(%)	보통주	-	2.2	2.2
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
-	8	2.6	2.7

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

증자(감자)현황

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

채무증권 발행실적

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등 록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기	잔액								
	10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기	10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도

미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

해당사항없음

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황 (연결기준)

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률(%)
제34기반기	매출채권	106,088	20,393	19.22
	기타수취채권	15,026	2,436	16.21

	장기매출채권	2,056	2,052	99.80
	기타장기미수채권	5,557	2,129	38.30
	합계	128,727	27,010	20.98
제33기	매출채권	105,324	21,485	20.40
	기타수취채권	8,293	2,375	28.64
	장기매출채권	2,056	2,052	99.83
	기타장기미수채권	4,707	2,249	47.79
	합계	120,379	28,161	23.39
제32기	매출채권	96,101	23,873	24.84
	기타수취채권	8,463	3,355	39.64
	장기매출채권	2,055	2,048	99.68
	기타장기미수채권	4,491	2,529	56.32
	합계	111,109	31,805	28.63

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구 분	제34기반기	제33기	제32기
1. 기초 대손충당금 잔액 합계	28,161	31,805	31,393
2. 순 대손처리액	154	1,983	243
①대손처리액(상각채권액)	154	1,928	251
②상각채권회수액		-64	8
③기타증감액		-9	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	-997	-1,661	655
4. 기말 대손충당금 잔액 합계	27,010	28,161	31,805

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

1) 대손충당금 설정방침

보고기간종료일 현재의 매출채권과 기타채권 잔액에 대하여 개별분석 및 과거의 대손경험률에 의한 장래의 대손예상액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

2) 매출채권등의 종류

- 외상매출금
- 받을어음
- 미수금
- 장기매출채권

(4) 당반기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구분	정상채권	연체되었으나 손상되지 않은 채권			손상채권	계

			6개월 이하	7 ~ 12개월	12개월 초과		
금 액	일반	34,571	18,727	14,333	24,313	15,859	107,803
	특수관계자	284	51			6	341
	계	34,855	18,778	14,333	24,313	15,865	108,144
구성비율(%)		32.2%	17.4%	13.3%	22.5%	14.7%	100.0%

나. 재고자산의 현황등
해당사항 없음

다. 진행율적용 수주계약 현황

(1) 당반기말 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

계약명	계약일	계약상 완성기한 (주1)	진행률	미청구공사		공사미수금	
				총액	대손충당금	총액	대손충당금
은마아파트 주택재건축정비사업 설계용역	2016-09-28	미정	15.8%	-	-	-	-
카타르 5구역 경기장 기본 및 실시설계	2017-04-24	미정	97.3%	263,958	263,958	531,293	531,293
세운상가4구역 도시환경정비사업 국제지명현상	2018-01-16	2023-12-31	98.3%	773,217	39,878	-	-
룡탄 국제공항 기본 및 실시설계	2018-06-02	2025-04-30	100.0%	1,519,065	78,807	-	-
46호 주택신축 프로젝트	2019-06-24	2025-02-28	49.0%	-	-	-	-
THE CONSTRUCTION OF NEW PHNOM PENH INTERNATIONAL AIRPORT(NPPIA)_EPC MANAGEMENT SERVICES	2019-10-22	미정	100.0%	-	-	-	-
제주 SK PINX 리조트 개발사업 신축설계 및 설계관리 용역	2020-03-25	2026-03-31	71.8%	1,530,727	65,370	393,525	23,844
카타르 루사일플라자타워 기본 및 실시설계	2020-05-13	미정	99.8%	783,468	38,656	377,917	147,001
강남세브란스 새병원	2021-05-01	2023-08-31	51.7%	90,306	3,857	-	-
한강시네폴리스 일반산업단지 주상복합 신축공사 설계용역	2022-06-28	2026-12-31	19.6%	-	-	-	-
인천국제공항 제2여객터미널 확장사업 건설사업관리용역	2018-05-04	2023-12-31	56.4%	-	-	406,231	3,293

(주1) 계약상 완성기한의 경우, 해당 프로젝트의 특성상 설계완료시, 공사완료시, 사용승인완료시 등으로 특정되지 아니하여 미정으로 표시하였습니다.

(주2) 보고기간 중 수익이 발생하지 않은 착공전인 계약과 당기 중 종료된 계약은 제외 하였습니다.

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분,반기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함한다. 이하 이 조에서 같다)을 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제34기반기(당기)	이촌회계법인	-	해당사항없음	해당사항없음
제33기(전기)	이촌회계법인	적정	해당사항없음	추정총계약원가에 대한 추정의 불확실성
제32기(전전기)	동현회계법인	적정	해당사항없음	미청구공사금액의 회수가능성

2. 감사용역 체결현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제34기반기(당기)	이촌회계법인	반기검토, 중간감사, 기말감사	170,000	1,718	-	401
제33기(전기)	이촌회계법인	반기검토, 중간감사, 기말감사	170,000	1,730	170,000	1,843
제32기(전전기)	동현회계법인	반기검토, 중간감사, 기말감사	100,000	1,258	100,000	1,000

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황은 다음의 표에 따라 기재한다.

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제34기반기(당기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제33기(전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제32기(전전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

4. 회계감사인의 변경
해당사항 없음

4. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과를 다음의 표에 따라 기재한다.

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2022년 12월 14일	회사측 : 감사등 감사인측 : 업무수행이사등	서면	감사범위, 시기, 예상 이슈, 향후 감사계획 감사인의 독립성, 핵심감사사항의 선정 및 계획 등
2	2023년 01월 06일	회사측 : 감사등 감사인측 : 업무수행이사등	서면	감사단계에서 발견된 사항

3	2023년 03월 09일	회사측 : 감사등 감사인측 : 업무수행이사등	서면	재무제표 및 내부회계 감사 결과, 감사인의 독립성, 핵심감사사항
---	---------------	-----------------------------	----	--

2. 내부통제에 관한 사항

감사인은 2022년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서를 검토하였으며, 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성에 관한 사항

사업보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 상근이사 3명 및 사외이사 1명을 포함한 4명으로 구성되어 있습니다.

* 각 이사의 이력 및 업무분장은 "VIII. 임원 및 직원의 현황"을 참조

나. 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 주총전 공시여부: "주주총회 소집통지 공고사항" 및 모든 주주에게 발송한 "주총회 소집통지서" 에 기재하고 있음.

* 통지내용: 성명, 생년월일, 주요약력, 추천인, 회사와의 최근3년간 거래내역, 최대주주와의 관계 등

다. 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	비고
류성목	- Cornell University - 전) SC제일은행 상무 - 현) 화성엔지니어링(주) 대표이사	관계없음	연임2회 (4년3개월 재직중)

라. 이사회의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
1	2023.02.27	- 제33기 재무제표(안) 승인에 관한 건(연결포함) - 제33기 정기주주총회 소집의 건 - 제33 현금 배당(안)에 관한 건 - 안전보건계획 보고의 건	가결	-
2	2023.03.23	- 대표이사 선임의 건	가결	-
3	2023.05.11	- 이행성보증 지급보증(한도)거래 약정에 관한 건	가결	-
4	2023.06.13	- 산업은행 운영자금 차입의 건	가결	-

마. 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회차	개최일자	사외이사 참석인원	비고
1	2023.02.27	-	-
2	2023.03.23	류성목	찬성
3	2023.05.11	류성목	찬성
4	2023.06.13	류성목	찬성

바. 이사의 독립성

당사의 사외이사를 포함한 모든 이사의 독립성 강화를 위해 당사는 이사선임시 주주총회전 사전에 이사에 대한 모든 정보를 투명하게 공개하여 추천인과 최대 주주와의 관계, 회사와의 거래 등을 대한 내역을 외부에 공시하고 있습니다.

사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
4	1	-	-	-

사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	이사회 개최시 해당 안건의 내용을 충분히 검토할 수 있도록 관련 자료와 정보를 제공하고 있으며, 별도의 교육은 진행하지 않고 있습니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

(1) 감사의 인적사항

성명	주요경력	비고
정재영	- 서울대학교 - 전) 대우조선해양건설 대표이사 - 전) 건설공제조합 운영위원 - 현) 희림종합건축사사무소 감사	상근 연임 2회 (6년3개월 재직중)

* 정재영 감사의 경우 임기만료 되어 2023년 3월 23일 주총에서 재선임 하려고 했으나 정족수 미달로 인해 선임되지 못하고 상법 386조 1항 및 415조에 의거하여 후임감사가 취임할 때까지 정재영 감사가 감사직을 수행하게 됨

나. 감사의 독립성 및 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며, 제반업무와 관련하여 관련 장부 및 관계서류를 해당부서에 요구 할 수 있습니다. 또한 필요시 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있으며, 적절한 방법으로 경영정보에 접근할 수 있습니다.

다. 감사의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
----	------	------	------	----

1	2023.02.27	- 제33기 재무제표(안) 승인에 관한 건(연결포함) - 제33기 정기주주총회 소집의 건 - 제33 현금 배당(안)에 관한 건 - 안전보건계획 보고의 건	가결	참석
2	2023.03.23	- 대표이사 선임의 건	가결	참석
3	2023.05.11	- 이행성보증 지급보증(한도)거래 약정에 관한 건	가결	참석
4	2023.06.13	- 산업은행 운영자금 차입의 건	가결	참석

감사 교육 미실시 내역

감사 교육 실시여부	감사 교육 미실시 사유
미실시	당사의 감사는 폭넓은 경험과 전문성 갖추고 있고 경영 전반에 관한 감사업무 수행이 가능하도록 관련 자료와 정보를 제공하고 있어 별도의 교육은 진행하지 않고 있습니다.

감사 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
경영지원본부	3	수석 등	회사 경영활동 및 내부회계관리에 대한 업무 지원

준법지원인 등 지원조직 현황

- 해당사항없음

3. 주주총회 등에 관한 사항

투표제도 현황

(기준일 : 2023년 06월 30일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	미도입
실시여부	-	-	-

의결권 현황

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	13,922,475	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,297,955	자기주식

	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	12,624,520	-
	우선주	-	-

VII. 주주에 관한 사항

가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
정영균	본인	보통주	2,410,000	17.31	2,410,000	17.31	-
이목운	임원	보통주	213,581	1.53	213,581	1.53	-
허철호	임원	보통주	18,629	0.13	18,629	0.13	-
계		보통주	2,642,210	18.97	2,642,210	18.97	-
		-	-	-	-	-	-

나. 최대주주의 주요경력 및 개요

최대주주 성명	직위	주요경력(최근 5년간)		
		기간	경력사항	겸임현황
정영균	대표이사	최근5년(18년 7월~23년 6월)	(주)희림종합건축사사무소 대표이사	-

다. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요 해당사항없음

주식 소유현황

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	정영균	2,410,000	17.31	-
	-	-	-	-
우리사주조합		-	-	-

소액주주현황

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 주)

구분	주주			소유주식			비고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	24,135	24,142	99.9	9,057,378	13,922,475	65.1	-

주식사무

정관상 신주인수권의 내용	이 회사의 주주는 신주발행에 있어 그가 소유한 주식에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.		
결산일	12월31일	정기주주총회	결산일종료이후 3월중
주주명부폐쇄시기	매년 1월1일부터 1월7일까지		
주권의 종류	일주권, 오주권, 십주권, 오십주권, 일백주권, 오백주권, 일천주권, 일만주권(8권종)		
명의개서대리인	한국예탁결제원		
주주의 특전	해당없음		
공고	회사의 인터넷 홈페이지(www.heerim.com)에 한다. 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한 사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할 수 없는 때에는 서울특별시에서 발행되는 매일경제신문에 게재한다.		

주가 및 주식거래실적

(단위 : 원, 주)

종류		23년1월	23년2월	23년3월	23년4월	23년5월	23년6월
A037440	최고	11,700	10,430	10,630	9,620	9,840	9,300
	최저	7,930	9,710	8,950	9,030	9,120	8,400
월간거래량		77,760,072	17,197,648	15,461,656	9,996,877	10,837,860	5,025,556

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

임원 현황

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
정영균	남	1962년 07월	대표이사	사내이사	상근	총괄대표	- 서울대학교 - 펜실베니아대 대학원 - 희림종합건축 대표이사	2,410,000	-	본인	28년9개월	2025년 03월 28일
이목운	남	1953년 10월	대표이사	사내이사	상근	설계대표	- 영등포공고 - 희림종합건축 대표이사	213,581	-	없음	39년0개월	2025년 03월 28일
허철호	남	1961년 11월	대표이사	사내이사	상근	CM대표	- 고려대학교 - 희림종합건축 대표이사	18,629	-	없음	4년6개월	2025년 03월 24일
류성목	남	1969년 10월	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	- Cornell University - 전) SC제일은행 상무 - 현) 화성엔지니어링(주) 대표이사	-	-	없음	4년3개월	2025년 03월 24일
정재영	남	1952년 03월	감사	감사	상근	감사	- 서울대학교 - 전) 대우조선해양건설 대표이사 - 전) 건설공제조합 운영위원	-	-	없음	6년3개월	-

* 정재영 감사의 경우 임기만료 되어 2023년 3월 23일 주총에서 재선임 하려고 했으나 정족 수 미달로 인해 선임되지 못하고 상법 386조 1항 및 415조에 의거하여 후임감사가 취임할 때까지 정재영 감사가 감사직을 수행하게 됨

직원 등 현황

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
관리사무직	남	34	-	3	-	37	10년3개월	1,685	46				-
관리사무직	여	15	-	7	-	22	6년11개월	585	27				-
기술직	남	1,003	-	10	-	1,013	6년4개월	38,046	38				-
기술직	여	249	-	3	-	252	4년0개월	7,205	29	-	-	-	-
기타	남	87	-	7	-	94	6년9개월	4,130	44				-
기타	여	37	-	1	-	38	6년1개월	1,011	27				-
합 계		1,425	-	31	-	1,456	6년0개월	52,662	36				-

미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

구분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	-	-	-	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사, 사외이사	4	4,000	-
감사	1	50	-

2. 보수지급금액

2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
5	1,784	357	-

2-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	1,748	583	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	18	18	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	18	18	-

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
정영균	대표이사	1,300	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
정영균	근로소득	급여	1,200	- 주주총회에서 승인한 이사보수 한도 내에서 임원 보수규정에 따라 급여 2,400백만원을 분할하여 지급함
		상여	-	- 해당사항없음
		주식매수선택권 행사이익	-	- 해당사항없음
		기타 근로소득	-	- 해당사항없음
	퇴직소득		100	- 임원퇴직금지급규정에 따라 재임 1월~6월 시 기본급의 1개월분을 산출하였음
	기타소득		-	- 해당사항없음

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
정영균	대표이사	1,300	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
정영균	근로소득	급여	1,200	- 주주총회에서 승인한 이사보수 한도 내에서 임원 보수규정에 따라 급여 2,400백만원을 분할하여 지급함
		상여	-	- 해당사항없음
		주식매수선택권 행사이익	-	- 해당사항없음
		기타 근로소득	-	- 해당사항없음
	퇴직소득		100	- 임원퇴직금지급규정에 따라 재임 1월~6월 시 기본급의 1개월분을 산출하였음
	기타소득		-	- 해당사항없음

IX. 계열회사 등에 관한 사항

계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
희림	-	2	2

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 천원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	-	3	3	3,462,975	-464,165	-	2,998,810
일반투자	-	-	-	-	-	-	-
단순투자	-	9	9	1,300,672	25,000	-	1,325,672
계	-	12	12	4,763,647	-439,165	-	4,324,482

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

가. 대주주등에 대한 신용공여등
해당사항없음

나. 대주주와의 자산양수도 등
해당사항없음

다. 대주주와의 영업거래
해당사항없음

라. 이해관계자의 대여금에 대한 내용은 다음과 같습니다(단위 : 천원).

이해관계자	과 목	변동내용			
		기초잔액	기중증가액	기중감소액	기말잔액
임직원	단기대여금	516,283	-	12,000	504,283

* 상기 대여금은 임직원에게 대한 복리후생을 위하여 대여한 것임

마. 기업인수목적회사의 추가기재사항
해당사항없음

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

가. 공시사항의 진행·변경사항

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상 황
2017.12.14	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	베트남 외교부청사 건설투자프로젝트의 설계용역	용역진행중
2018.05.08	단일판매·공급계약체결	제2여객터미널 확장사업 건설사업관리용역	용역진행중
2019.09.30	[기재정정]단일판매·공급계약체결	DESIGN-BUILD SERVICES OF 3-Tower Block PROJECT	용역진행중
2019.10.22	단일판매·공급계약체결	Management Services for the "Construction of New Phnom Penh International Airport (NPPIA) in the Kingdom of Cambodia" Project)	용역진행중
2020.09.28	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	CRESCENT PLACE 복합시설 추가설계 용역	용역진행중
2021.04.08	단일판매·공급계약체결	LG 메트로시티 리모델링사업 설계용역	용역진행중
2021.12.29	[기재정정]단일판매·공급계약체결	용인시 개발사업 건축설계용역	용역진행중
2022.02.03	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	부광초교 서측 주택재개발정비사업 건축설계 용역	용역진행중
2022.06.30	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	신흥4구역 도시환경정비사업 기본 및 실시설계용역	용역진행중
2022.09.21	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	A-PROJECT 개발사업 사업계획서작성 및 건축설계 용역	용역진행중
2023.04.28	[기재정정]단일판매·공급계약체결	카타르 루사일플라자타워 - Plots 3&4 설계 용역 (Lusail Plaza Towers - Plots 3&4 Design Works)	용역진행중
2023.06.30	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	KAV 개발프로젝트(운북재미동포타운 신축공사) 설계용역	용역진행중
2023.06.30	[기재정정]단일판매·공급계약체결	은마아파트 주택재건축정비사업 설계용역	용역진행중
2023.06.30	[기재정정]단일판매·공급계약체결(자율공시)	AZERSU NEW OFFICE TOWER 설계 및 CM용역	용역진행중

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송사건

(1) 계류중인 소송사건의 내용

당반기말 현재 계류중인 중요한 소송사건의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)

관할법원	원고	피고	사건내용	소송금액	진행상황
(회사가 원고인 사건)					

서울동부	회사	하림산업	용역비	4,428,167	1심 진행중
서울중앙	회사	한국토지신탁	용역비	183,920	2심 진행중
서울중앙	회사	서한인베스트먼트	용역비	645,730	1심 진행중
서울서부	회사	용산정비창전면1구역 재개발조합	설계자 지위확인	2,511,000	1심 진행중
(회사가 피고인 사건)					
서울고법	LH	회사 외 4	손해배상	1,684,217	2심 진행중
서울중앙	오스템글로벌	회사 외 2	손해배상	2,130,000	1심 진행중
서울동부	하림산업	회사	손해배상	175,205	1심 진행중

회사는 상기와 같이 원고/피고로 참여하는 소송현황 이외에 1건의 피고참가소송에 참여하고 있습니다. 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없으나 경영자는 동 소송의 최종결과가 연결회사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 예상하고 있습니다.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

당사는 어음 및 수표를 발행하지 않으며, 따라서 견질 제공되어 있는 어음 및 수표는 없습니다.

다. 채무보증 현황

해당사항없음

3. 제재 등과 관련된 사항

해당사항없음

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

해당사항없음

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	2019년 1월 23일	서울특별시 강동구 상일로6길39, 4층(상일동, 강동타워)	물류, 창고업	5,592	직접지배 (지분율49%)	-

2. 계열회사 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	-	-	-
		-	-
비상장	2	에이치알로지스틱스디벨로프먼트(주)	110111-6995025
		(주)메타갤러리라루나	110111-8193057

3. 타법인출자 현황(상세)

☞ 본문 위치로 이동

(기준일 : 2023년 06월 30일)

(단위 : 천원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
								수량	금액						
(주)건축설계정보	비상장	2000년 03월 27일	단순투자	300,050	3,530	15	4	0	0	0	3,530	15	4	87,461	7,980
(주)핀스웨이브개발	비상장	2008년 07월 29일	단순투자	201,000	40,200	7	580,166	0	0	0	40,200	7	580,166	24,954,012	236,445
HEERIM-PVC INTERNATIONAL DESIGN JOINT STOCK COMPANY	비상장	2009년 05월 20일	단순투자	241,336	340,000	40	0	0	0	0	340,000	40	0	1,047,652	1,805
(주)피투엘이디큐브	비상장	2010년 07월 18일	단순투자	23,440	4,688	30	234	0	0	0	4,688	30	234	252,682	-22,420
희림(북경)건축설계자문유한공 사	비상장	2013년 04월 22일	경영참가	112,470	1	100	464,165	-1	-464,165	0	0	0	0	230,178	549,114
오라이언인베스트먼트(주)	비상장	2014년 10월 31일	단순투자	500,000	100,000	9	265,690	0	0	0	100,000	9	265,690	14,560,137	1,516,309
(주)지행지출딩스	비상장	2018년 05월 23일	단순투자	200,000	7,500	8	96,978	0	0	0	7,500	8	96,978	1,292,464	-3,897

(주)세만금투자개발	비상장	2020년 12월 11일	단순투자	156,000	15,600	26	156,000	0	0	0	15,600	26	156,000	1,028,220	-122,673
에이치알로지스틱스 디벨로프먼트(주)	비상장	2019년 06월 13일	경영참가	1,601,810	565,362	49	2,826,810	0	0	0	565,362	49	2,826,810	5,591,570	-25,738
쥬디에이치알청담	비상장	2021년 02월 16일	경영참가	96,000	9,600	32	96,000	0	0	0	9,600	32	96,000	113,267,175	-17,643,360
쥬애드건축사사무소	비상장	2023년 02월 27일	단순투자	0	0	0	0	500	25,000	0	500	5	25,000	82,934	-281,127
쥬메타갤러리라루나	비상장	2022년 02월 09일	경영참가	76,000	15,200	38	76,000	0	0	0	15,200	38	76,000	215,573	-28,670
BXT A AND C CORP.	비상장	2022년 04월 04일	단순투자	201,600	84,000	7	201,600	0	0	0	84,000	7	201,600	5,834,299	-507,593
합 계				1,185,681	-	4,763,647	499	-439,165	0	1,186,180	-	4,324,482	-	-	

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

해당사항없음

2. 전문가와의 이해관계

해당사항없음